



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА

Председница
Скупштине општине Србобран:

Милена Аларгић

Број: 350-32/2023-I
Дана: 21.09.2023. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДИСЛОКАЦИЈУ АТАРСКОГ ПУТА У КО ТУРИЈА



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2855



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Марија Зеџ, маг. инж. саобр.



ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Србобран, септембар 2023. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДИСЛОКАЦИЈУ
АТАРСКОГ ПУТА У КО ТУРИЈА

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

В.Д.ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Е – БРОЈ:

2855

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Марија Зец, маст.инж.саобр.

СТРУЧНИ ТИМ:

Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Марија Зец, маст.инж.саобр.
Милко Бошњачић, маст.инж.геодез.
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.инж.електр.
Маринко Гиздавић, инж.електр.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
мр Рита Барјактаровић, дипл.биол.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
Бане Свитлица, геод. техничар
Дејан Илић, грађ.техничар
Бранка Поптешин, дактило оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ**А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ****В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	1
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	5
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	6
ПЛАНСКИ ДЕО	8
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	8
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ	8
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	8
2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА	8
2.1.1. Саобраћајне површине	8
2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА	9
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	9
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	10
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	10
4.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	10
4.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	11
5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	11
5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	11
5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре	11
5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре	11
5.1.3. Зелене површине	12
5.1.4. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	12
5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	12
5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре	12
5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре	13
5.2.3. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру	13
5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	14
5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	14
5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре	14
5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	15
5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	15
5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	15
5.4.2. Услови за заштиту, реконструкцију и изградњу термоенергетске инфраструктуре	15
5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	18
5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	18
5.5.1. Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре	18
5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре	18
5.5.3. Услови за прикључење на електронску комуникациону инфраструктуру	19
5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	19
6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	20
6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	20
6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	21
7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	21



7.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ	21
7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА	22
8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ	24
8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	24
8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА	25
8.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ	25
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	26
10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	26
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	27
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	27
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	27
2.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	27
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	27
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА.....	28
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА	28
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	29

Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Р.бр.	Назив графичког прилога	Размера
Назив графичког прилога постојећег стања		
1.1.	Извод из Просторног плана општине Србовран – Намена простора	-
1.2.	Постојећа намена површина – шира ситуација	1:2500
1.3.	Граница обухвата Плана са постојећом наменом површина	1:1000
Назив графичког прилога планских решења		
2.	Планирана детаљна намена површина	1:500
3.	Регулациони-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, планом парцелације и попречним профилима саобраћајнице	1:500

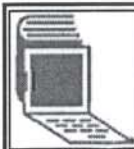
Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија
- Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија на животну средину
- Извод из планског документа вишег реда
- Програмски задатак
- Прибављени подаци и услови за израду планског документа
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе о испуњености услова за израду Плана
- Прибављене и коришћене подлоге и карте
- Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија
- Извештај о спроведеној сручној контроли Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија
- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија
- Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
- Друга документација и подаци од значаја за израду, контролу и доношење планског документа
- Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000217815355

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

08068313

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

ЖЕЛЕЗНИЧКА

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања


Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	<div> 325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 </div> 		
Контакт подаци			
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs		
Подаци о статуту / оснивачком акту			
	Датум важећег статута	09.10.2019	
	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Предраг	Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129	
	Функција	в.д. директора	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Маја	Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Никола	Презиме Крнета
	ЈМБГ	0201983800047	
2.	Име	Милан	Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118	

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ

датум

Удео

износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ

датум

Удео

износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу**

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Удео

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Удео

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bačka Topola
Регистарски / Матични број	08070555
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bečej
Регистарски / Матични број	08359466
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	



Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	03.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OŠTINA INĐIJA
Регистарски / Матични број	08027536
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Irig
Регистарски / Матични број	08032165
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.04.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OPŠTINA KANJIŽA



Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 26.05.2017

износ(%)
Удео 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Mali Idoš

Регистарски /
Матични број 08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 02.06.2017

износ(%)
Удео 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Nova Crnja

Регистарски /
Матични број 08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">0,200000000000</div>	
Подаци о члану <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Пословно име</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Opština Novi Kneževac</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Регистарски / Матични број</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08385327</div> </div>	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">10.05.2017</div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">0,200000000000</div>	
Подаци о члану <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Пословно име</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Opština Plandište</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Регистарски / Матични број</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08057567</div> </div>	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">23.05.2017</div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">0,200000000000</div>	
Подаци о члану <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Пословно име</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ОПШТИНА АПАТИН</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Регистарски / Матични број</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08350957</div> </div>	



Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OPŠTINA ODŽACI
Регистарски / Матични број	08327700
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Регистарски / Матични број	08068615
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Удео	94,800000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Temerin
Регистарски / Матични број	08330514



Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број

08139199

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

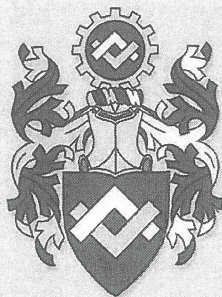
Уписан: 80.042,71 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе		
1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија Ћ. Зеџ

дипломирани инжењер саобраћаја
ЛИБ 01583080204

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце
202 1636 18



У Београду,
13. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Младен Обрадовић
Младен Обрадовић
дипл. грађ. инж.

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ



144.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, на 34. седници одржаној дана 21.09.2023. године, доноси

О Д Л У К У**О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДИСЛОКАЦИЈУ АТАРСКОГ ПУТА У К.О. ТУРИЈА****Члан 1.**

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за дислокацију атарског пута у К.О. Турији (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2855, од јун 2023. године, а који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Саставни део ове одлуке је Решење о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у К.О. Турији на животну средину издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран, под бројем 501-54/23-IV/01 од дана 10.07.2023. године.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Србобран“ уз ову одлуку.

Графички део садржи:

Редни број	Назив графичког прилога	Размера
Назив графичког прилога постојећег стања		
1.1.	Извод из Плана вишег реда општине Србобран – Намена простора	-
1.2.	Постојећа намена површина –шира ситуација	1:2500
1.3.	Граница обухвата Плана са постојећом наменом површина	1:1000
Назив графичког прилога планских решења		
2.	Планирана детаљна намена површина	1:500
3.	Регулациони-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, планом парцелације и попречним профилима саобраћајнице	1:500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Србобран.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 350-32/2023-I
Дана: 21.09.2023. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић с.р.

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија („Службени лист општине Србобран“, број 10/22), приступило се изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија (у даљем тексту: План). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран, број 501-6/22-IV/01 од 29.04.2022. године.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Циљ израде Плана је утврђивање регулације приступног пута, дефинисање правила уређења и изградње, као и неопходних мера заштите природних и културних вредности у обухвату планског подручја. Планирање, коришћење, уређење и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), после спровођења процедуре раног јавног увида и прибављања услова и мишљења надлежних установа, органа и предузећа, приступило се изради Нацрта, као финалне фазе израде овог Плана.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија („Службени лист општине Србобран“, број 10/22). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран, број 501-6/22-IV/01 од 29.04.2022. године.

Садржина и начин израде Плана регулисани су Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).



1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су Просторним планом општине Србобран, „Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19 (у даљем тексту: Просторни план).

Према Просторном плану посматрано подручје се налази:

- изван грађевинског подручја, северно од насеља Турија и еколошког коридора-канал основне каналске мреже хидросистема Дунав-Тиса-Дунав (ОКМ ХС ДТД) Бечеј-Богојево,
- на експлоатационом нафтном пољу „Турија-север“,
- наслања се на планирани туристички локалитет бр.25 – Салаш са рибњаком,
- мањим делом у заштитној зони парка природе „Бељанска бара“,
- већим делом у археолошкој зони заштите.

У текстуалном делу Просторног плана за *саобраћајну инфраструктуру*, дато је следеће:

- у поглављу „II Плански део“, под тачком „1. Планска решења просторног развоја“, под подтачком „1.6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама“ „1.6.1. Саобраћајна инфраструктура“:

„Основна концепцијска опредељења за уређење планског подручја општине Србобран у оквиру планског хоризонта била би да саобраћај као основна просторна функција, мора својим развојем иницирати свеобухватни развој овог простора, како би Општина превазишла постојеће стање привредне неразвијености.

У планском периоду као и до сада, простор општине Србобран биће примарно оплужен путним-друмским саобраћајем, док ће железнички и водни саобраћај бити коришћен само код превоза масовних роба уз интегрално повезивање.

Основно концепцијско опредељење у домену **путне-друмске инфраструктуре**, била би модернизација и изградња нових капацитета, који би побољшали повезаност овог простора са окружењем као и побољшање експлоатационих услова у оквиру остваривања веза са окружењем.“

„Важан елемент у оквиру саобраћајне инфраструктуре је задржавање свих изграђених интерних путних праваца (и до садржаја у атару), уз побољшања експлоатационих услова.“

„Такође, концепцијско опредељење у наредном планском периоду била би и оптимизација мреже свих хијерахијских нивоа путева у атару у функцији развоја пољопривреде и привредних активности везаних за ову делатност. Конкретизација ових опредељења је утврђена кроз изградњу нових путева, уз коришћење изграђених путева за потребе експлоатационих поља нафте и гаса, који ће побољшати везе насеља у Општини са насељима у окружењу (Србобран – Бачко Добро Поље и Темерин – Турија), као и изградња путева до туристичко-рекреативних садржаја и викенд зона.“

- у поглављу „II Плански део“, под тачком „2. Пропозиције просторног развоја“, под подтачком „2.1. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре“, под подподтачком „2.1.6.1. Саобраћајна инфраструктура“, под подподподтачком „Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља“:



Путни-друмски саобраћај

Елементи¹ (препоруче) државних и путева у општинској надлежности:

ПУТЕВИ	Аутопут	ДП I реда	ДП II реда	Пут у општинској надлежности
V _{гас} (km/h)	130	80 (100)	80	80
Саобраћајне траке (m)	4 x 3,75	2 x 3,5	2 x 3,25	2 x 3,0
Ивичне траке (m)	2 x 1,0 (0,5)	2x 0,35	2x 0,25	2x 0,25
Разделне траке (m)	мин. 4,0	-	-	-
Зауставне траке (m)	2 x 2,5			
Банкине (m)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,25 (1,0)
Додатне ширине ² (m) препоручене	2 x 15,0	2 x 10,0	2 x 7,5	2 x 5,0
Укупно земљишни појас	мин. 104,0	мин. 51,0	мин. 30,0	мин. 19,0
Ширина заштитног појаса са сваке стране коловоза (m)	40,0	20,0	10,0	5,0
Ширина коридора (m) - експропријација	мин. 114,0	мин. 57,0	мин. 36,0	21,0
Осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	11,5	мин. 6,0

„Путеве у општинској надлежности градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Србобран егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.“

У текстуалном делу Просторног плана за *природна и културна добра* је наведено:

- у поглављу „II Плански део“, под тачком „1. Планска решења просторног развоја“, под подтачком „1.7. Правила и мере заштите животне средине, предела, природних и културних добара, организација простора од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода“, под подподтачком „1.7.3. Заштита, уређење и унапређење природних добара“ и подподтачком „1.7.4. Заштита, уређење и унапређење културних добара“:

1 Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу Закона о путевима и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11)

2 Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа трупца пута, путних канала и инсталацијама које су у функцији јавног пута



„На простору обухвата Плана су евидентирани просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

- Заштитна зона заштићеног подручја Парка природе (ПП) „Стара Тиса код Бисерног острва“;
- Парк природе „Бељанска бара“ заштићен Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парка природе „Бељанска бара“ („Службени лист општине Србобран“, број 6/13) и
- деонице два регионална еколошка коридора (Криваја и пловни делови основне каналске мреже ХС ДТД и њихов обалски појас), који истовремено представљају и станишта заштићених врста у блиско-природном стању.“

„На подручју Парка природе „Бељанска бара“ успостављени су режими заштите II и III степена. Око природног добра успостављена је заштитна зона. На простору општине Србобран, Бељанска бара је у режиму III степена заштите, са заштитном зоном око природног добра.

На основу одредби члана 34. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије“ бр. 36/09. 88/10, 91/10-исправка и 14/16), парк природе је подручје добро очуваних природних вредности са претежно очуваним природним екосистемима и живописним пејсажима, намењено очувању укупне геолошке, биолошке и предеоне разноврсности, као и задовољењу научних, образовних, духовних, естетских, културних, туристичких, здравствено-рекреативних потреба и осталих делатности усклађених са традиционалним начином живота и начелима одрживог развоја. У парку природе нису дозвољене привредне и друге делатности и радње којима се угрожавају његова битна обележја и вредности. Одређивање режима заштите на простору Бељанске баре обављено је на основу очуваности природних одлика воденог окна и приобаља, који представљају станишта великог броја ретких и угрожених биљних и животињских врста.

Заштита станишта овог подручја, подразумева примену активних мера заштите на њиховом очувању као и контролисано и одрживо коришћење природних ресурса у окружењу.

Очување овог природног добра обезбеђује се спровођењем ограниченог и контролисаног спортског риболова, лова, одрживог туризма, као и презентацијом и едукацијом природних вредности. У циљу ревитализације водног режима, спречавања исушивања, сукцесије, обрастања и зарастања водотока, а самим тим нарушавања станишта, неопходно је спровођење активне заштите.

Режим заштите III степена обухвата део парка природе на коме се налазе просторне целине под већим утицајем човека или које се налазе уз границу заштите подручја и у контакту су са сеоским насељима и обрадивим површинама. Овај режим заштите прописује се за просторе где се могу вршити активности на унапређењу заштићеног подручја, очувању традиционалних делатности локалног становништва, са одговарајућом изградњом инфраструктуре и другом изградњом. Повећање интензитета коришћења простора довођењем нове инфраструктуре и изградњом нових објектата угрозило би основне вредности парка природе.

Заштитна зона је одређена на подручјима у окружењу која имају пресудан утицај на хидролошки режим, као и природне вредности заштићеног добра. Заштитна зона обухвата део ушћа у Великом бачком каналу код Турије и у појасу ширине од 50 m уз корито Бељанске баре, прати границу природног добра.

„На територији обухваћеној Просторним планом подручја општине Србобран до сада је регистровано велики број археолошких локалитета.



Број регистрованих налазишта није коначан. По свом карактеру ови локалитети представљају остатке насеља, гробаља, и цркава, а могу се датовати од периода неолита па све до позног средњег века.

Углавном су смештени на обалама река, мањих водотокова, ритова и бара, које су пружале повољне услове за живот, из различитих периода и у континуитету настављају се један на други, формирајући дугачке археолошке зоне.

На Рефералној карти број 3. Туризам и заштита простора, назначени су потенцијални археолошки локалитети. Археолошке зоне обухватају обале Криваје, обале канала ДТД који је у ствари само регулисани стари природни водоток, као и обале неколико мањих, данас исушених водотокова, а за које се на основу распореда до сада откривених археолошких локалитета и топографије терена може очекивати континуирана појава археолошких налазишта.

На свим археолошким налазиштима и у оквиру археолошких зона, евидентираних Планом, потребно је пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од надлежног Завода посебне услове заштите. На овим локалитетима дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова само уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватне презентације налаза. Мере заштите археолошких налазишта укључују и археолошку контролу приликом земљаних радова већег обима у оквиру целе зоне обухваћене Планом и ван наведених локација и парцела на којима су евидентирани археолошки локалитети, што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту о планираним радовима.

Културно наслеђе, уз повезивање са другим (природним и створеним) потенцијалима, треба да буде основа за развој туризма на овом подручју. Њега треба конзервирати, ревитализовати и на одговарајући начин презентовати посетиоцима."

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Почетна тачка описа обухвата Плана, тачка број 1 се налази на међи катастарских парцела број 1950 и 1949/4.

Од тачке број 1 граница у правцу истока прати северну међу катастарске парцеле број 1950, затим сече катастарску парцелу број 1949/4 на приближној удаљености од 2 метра у односу на њену јужну међу и долази до тачке број 2 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1949/2, 1949/4, 1949/3.

Од тремеђе, граница наставља да се креће у правцу истока и сече катастарску парцелу број 1949/2. Даље граница наставља да се креће кроз катастарске парцеле број 1949/4 и 1949/5 паралелно са јужном међом катастарских парцела број 1949/4 и 1949/5 приближном дужином од 320 метра, потом граница се ломи у правцу југоистока и након приближно 25 метара долази до тремеђе катастарских парцела број 1945/5, 4141 и 4140 где се налази тачка број 3.

Од тачке број 3 граница наставља да се креће у правцу југозапада, пресеца катастарску парцелу број 4140, потом се ломи у правцу запада и наставља да прати јужну међу катастарске парцеле број 4140 до тачке број 4 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 4140, 1936 и 4104.

Од тачке број 4 граница у правцу севера наставља да прати источну међу катастарске парцеле број 4104 приближном дужином од 22 метра, потом се граница ломи у правцу североистока, пресеца катастарску парцелу број 1950 у приближној дужини од 11 метара и долази до тачке број 1 која је почетна тачка описа обухвата Плана.



Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Турија.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана износи око 53,59 а.

План обухвата следеће целе и делове катастарских парцела у оквиру катастарске општине Турија:

- целе катастарске парцеле број: 1949/3 и
- делови катастарских парцела број: 1950, 1949/2, 1949/4, 1949/5, 4140.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор у обухвату Плана се према важећој планској документацији општине Србобран налази изван грађевинског подручја насеља Турија, северно од насеља и канала ОКМ ХС ДТД Бечеј-Богојево.

Посматрано подручје обухвата пољопривредно земљиште – некатегорисани (атарски) пут и парцеле које се користе за пољопривредну производњу.

Јужна граница обухвата Плана се делом наслања на грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља – туристички локалитет бр. 25 - Салаш са рибањакм.

Саобраћајна инфраструктура

Постојеће стање саобраћајне инфраструктуре не испуњава потребе корисника околних садржаја, пре свега корисника туристичког локалитета. Просторним планом предвиђена је оптимизација мреже свих хијерархијских нивоа путева у атару, између осталог изградња путева до туристичко-рекреативних садржаја. Приступни пут, односно некатегорисани пут, у обухвату Плана је већим делом од туцаничког застора, а мањим делом асфалтиран (колски прилази парцелама са северне стране).

Веза предметног простора са насељском и категорисаном путном мрежом је општински пут са западне стране планског подручја.

Водна инфраструктура

У непосредној близини, јужно од простора обухваћеног овим Планом, налази се канал ОКМ ХС ДТД Бечеј-Богојево, који кроз територију општине Србобран протиче на деоници канала од km 15+000 до km 35+800, и ту деоницу карактеришу следећи водостаји:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| - Минимални | 78,50 mАНВ |
| - Максимални | 77,50 mАНВ |
| - Радни, најдужега трајања | 78,10 - 78,40 mАНВ |
| - Максимални протицај у каналу је | 39 m ³ /s. |

Наведени водостаји су дириговани и нижи су од коте околног терена. На предметној деоници канал ХС ДТД Бечеј-Богојево није копан, већ користи природну депресију звану Црна Бара, па тако уз канал нема одбрамбеног насипа, већ постоји природна обала, која се простире на стационожи канала од km 9+034 до km 32+669.

На подручју обухваћеном овим Планом налазе се и мелиорациони канали који припадају подсистему "Бељанска Бара". Прихватање сувишних вода мелиорационим каналима је ограничено и зависи од пројектованих карактеристика канала.



Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура инфраструктура

На планском простору нема постојеће електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре.

Термоенергетска инфраструктура

Обухват плана налази се на експлоатационом нафтном пољу „Турија – север“. У путном коридору положени су бушотински цевоводи, који повезују нафтне бушотине са колекторском мерном станицом. Колекторска мерна станица и бушотине налазе се у близини, ван обухвата плана, на прописаном растојању.

Зелене површине

На простору обухвата Плана се не налазе јасно формиране зелене површине, већином је у питању пољопривредно земљиште у ванграђевинском подручју. Уз туристички локалитет, у регулацији парцеле некатегорисаног пута налази се дрворед који је потребно сачувати.

Посебно важни делови природе

Обухват Плана детаљне регулације се делом налази у заштитној зони Парка природе „Бељанска бара“. У зони утицаја Плана налази се део еколошког коридора, канал основне каналске мреже (ОКМ) Хидросистема Дунав - Тиса - Дунав (ХС ДТД) Бечеј – Богојево, који је као коридор од регионалног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине.

Непокретна културна добра

Према Просторном плану општине Србобран на предметном простору је евидентиран археолошки локалитет и значајан део планског подручја се налази у археолошкој зони заштите.

На археолошком локалитету и у оквиру археолошких зона, евидентираних Просторним планом, потребно је пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од надлежног Завода посебне услове заштите. На локалитетима је дозвољена изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова само уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватне презентације налаза.



ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Простор у обухвату Плана чини **зона грађевинског земљишта** и то коридор приступног пута са свим неопходним путним објектима и заштитним путним зеленилом.

Коридор приступног пута се формира од катастарске парцеле бр. 1949/3 и делова катастарских парцела број 4140, 1950, 1949/4, 1949/2 и 1949/5 које су према намени из ППО Србобран пољопривредно земљиште.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

За све планиране намене у подручју обухвата Плана важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу,
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

2.1.1. Саобраћајне површине

Основна функција приступног пута је да омогући приступ до жељених садржаја, односно до туристичког локалитета и осталих наслањајућих садржаја. Приступни пут у границама обухвата плана представља сегмент путне мреже који са западне стране остварује везу са главним некатегорисаним путем и даље са насељем Турија и Србобран, а са источне стране се наставља на некатегорисани пут (катастарска парцела бр. 4141 КО Турија) који представља везу са атаром и парком природе „Бељанска бара“.

Коридор приступног пута је део површине за јавну намену у оквиру које се утврђује регулација и нивелација саобраћајних површина и површине намењене за подизање зелених површина уз јавну саобраћајницу. Планом се дају услови за полагање, паралелно вођење и укрштање за исте и различите инфраструктурне инсталације, услови прикључења на инсталације као и услови за полагање инсталација у односу на дрвеће и шибље. У наведеним коридорима се дају и услови за прикључење грађевинских парцела на јавне саобраћајне површине унутар њих.

2.1.2. Зелене површине

Зелене површине у обухвату плана подразумевају зеленило у оквиру коридора приступног пута. Основна функција зелених површина је обезбеђење и заштита околног простора од утицаја саобраћајних дешавања, као и просторно разграничење функција које могу негативно утицати једна на другу.

Планским озелењавањем простора унапређује се квалитет ваздуха, смањује се утицај буке и побољшавају се свеукупне климатске одлике локалне средине.



2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс површина

Планирана намена површина–нумерички показатељи	Површина		
	а	м ²	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	53	59	100
регулација приступне саобраћајнице			
коловоз	27	46	51,2
тротоар	5	15	9,6
зеленило	20	98	39,2
Укупна површина у обухвату Плана	53	59	100

У следећој табели је дат преглед површина катастарских парцела које улазе у обухват Плана, у постојећем и планираном стању.

Табела 2. Биланс површина катастарских парцела

Бр. к.п.	Површина (м ²)		
	Постојеће стање	Планирано стање	
	Пољопривредно земљиште	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште
1949/3	760	760	/
4140	3714	1827	1887
1950	552	438	114
1949/4	177066	55	177011
1949/2	4542	101	4441
1949/5	101380	1428	99952

Површине приказане у Табели 2. су добијене графичким читавањем са графичког прилога бр. 3. „Регулационо–нивелациони план са аналитичко–геодетским елементима за обележавање, планом парцелације и попречним профилима саобраћајнице са положајем комуналне инфраструктуре“.

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Коридор приступног пута представља површину јавне намене која обухвата следеће катастарске парцеле:

- целе: 1949/3;
- делови: 4140, 1950, 1949/4, 1949/2 и 1949/5.

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског оператa, меродаван је графички приказ у карти бр. 2. Регулациони–нивелациони план са аналитичко–геодетским елементима за обележавање, планом парцелације и попречним профилима саобраћајнице са положајем комуналне инфраструктуре.



4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације су дефинисани елементи хоризонталне регулације за површину јавне намене:

- коридор приступног пута.

Планом регулације дефинисане су тачке осовинске регулације својим координатама.

Табела 3. Списак координата тачака осовинске регулације

Број тачке	Y	X	H
1	7411192,82	5045343,61	214,2
2	7411431,68	5045420,15	214,2
3	7411645,14	5045376,88	214,2

Планом регулације су дефинисани елементи регулационих линија – површине јавне намене, регулациона линија по постојећој граници парцеле и планирана регулациона линија.

Планирана регулациона линија дефинисана је постојећим и новоодређеним тачкама регулације које су одређене својим координатама:

Табела 4. Списак координата новоодређених тачака регулације

Број тачке	Y	X
1	7411180,75	5045355,09
2	7411368,82	5045411,96
3	7411383,4	5045415,12
4	7411401,19	5045418,97
5	7411428,26	5045424,82
6	7411461,07	5045420,54
7	7411514,13	5045413,59
8	7411623,65	5045389,73

4.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планским решењем, на основу прописа о експропријацији земљишта, дефинисана је грађевинска парцела за површину јавне намене - парцела за коридор приступног пута.

На графичком прилогу број 3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, планом парцелације и попречним профилима саобраћајнице са положајем комуналне инфраструктуре, приказана је грађевинска парцела површине јавне намене у граници обухвата Плана, са потребним аналитичко-геодетским елементима.

Грађевинска парцела дефинисана је постојећим и новоодређеним граничним тачкама које су одређене својим координатама:

Табела 5. Списак координата новоодређених граничних тачака грађевинске парцеле

Број тачке	Y	X
1	7411180,75	5045355,09
2	7411368,82	5045411,96
3	7411383,4	5045415,12
4	7411401,19	5045418,97
5	7411428,26	5045424,82
6	7411461,07	5045420,54
7	7411514,13	5045413,59
8	7411647,36	5045384,56

4.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације су дефинисани елементи вертикалне регулације површине јавне намене. Планом нивелације задржавају се постојећи елементи вертикалне регулације површине јавне намене – коридор приступног пута и то:

- коте прелома нивелете саобраћајнице;
- нагиби нивелете саобраћајнице.

5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Овим Планом се дају правила уређења и изградње за саобраћајну и осталу комуналну инфраструктуру. Постављање комуналне инфраструктуре унутар коридора приступне саобраћајнице је могуће уколико се створе услови, а изводиће се према условима из овог Плана и пројектно - техничке документације.

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Основна функција приступног пута је да омогући приступ до жељених садржаја, односно до туристичког локалитета и осталих наslaњајућих садржаја. Приступни пут у границама обухвата плана представља сегмент путне мреже који са западне стране остварује везу са главним некатегорисаним путем и даље са насељем Турија и Србобран, а са са источне стране са некатегорисаним путем (катастарска парцела бр. 4141 КО Турија) који представља везу са атаром и парком природе „Бељанска бара“.

5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. законом);



- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Приступна саобраћајница

- дефинише се регулација приступне саобраћајнице од мин. 10,0 m;
- коловоз ширине мин. 5,5 (2 x 2,75) m;
- рачунска брзина $V_{rac} = 40 \text{ km/h}$;
- носивост коловоза за лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини);
- једностранни нагиб коловоза;
- коловозни застор од асфалта;
- паркирање у оквиру регулације није предвиђено;
- пешачку стазу извести ширине мин. 1,5 m једнострано, уз регулациону линију, односно уз коловоз саобраћајнице;
- одводњавање са саобраћајних површина решити нивелационо у отворени путни канал који ће воду одвести до најближег реципијента. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратору уља и брзоталоживих примеса), док се чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу упуштати без пречишћавања.

5.1.3. Зелене површине

Унутар регулације приступног пута све слободне, неизграђене површине се озелењавају уз услов очувања постојећих дрвореда.

5.1.4. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Основни услов у смислу прикључења на саобраћајну инфраструктуру односи се на обезбеђење одговарајућих геометријских елемената и ширина у контактним зонама на почетку и на крају обухваћене деонице.

Постојећи колски прилази се задржавају уз могућност промене геометрије прикључења, у складу са условима управљача пута. Микролокације нових колских прилаза (туристички локалитет са јужне стране приступног пута) дефинисаће се приликом израде техничке документације.

5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара. Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом ће се предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.



До изградње канализације, отпадне и фекалне воде из домаћинства усмерити ка водонепропусним септичким јамама, на минималној удаљености од границе са суседом 3,0 m.

За потребе одвођења атмосферских вода, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливима у најближе потоке путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала (потока).

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, ради обезбеђења II класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту. Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде, могу се без пречишћавања упуштати у природне токове, мелиорационе канале, ретензије по ободу насеља и сл. Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени на одређен начин да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

За атмосферске воде које се одводе у водоток, предвидети одговарајући третман, односно пречишћавање, у зависности од врсте и количине загађујућих материја (таложник, сепаратор масти, итд.), а тек потом испустити у водоток. Атмосферске канализација је планирана у гравитационом паду – прати пад терена.

5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије, по могућности у зеленом појасу;
- Атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- На месту улива атмосферских вода планирати уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил реципијента и не нарушавају стабилност обале реципијента. Испред улива атмосферских вода у реципијент, планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина планирати одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник) пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу. Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање минимално доброг еколошког статуса воде у реципијенту.
- Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12).

5.2.3. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

- Колектори канализације могу бити отворени земљани канали, отворени бетонски канали и цеви од савремених материјала. Димензије колектора одредити према хидрауличком прорачуну.
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.



- Код одвођења атмосферских вода са површина на којима се могу наћи материје које угрожавају квалитет атмосферских вода (песак, уља, масти и сл.) изградити одговарајуће објекте за пречишћавање (таложнице, хватачи масти и сл.).
- Уређење обала и канала изводити уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног водопривредног предузећа.

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

У коридору планираног приступног пута планирана је траса подземног високонапонског 20 kV и 0,4 kV нисконапонског кабловског вода за потребе снабдевања електричном енергијом корисника у непосредном окружењу.

5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетска дистрибутивна мрежа (високонапонска и нисконапонска) ће бити грађена подземно у коридору приступног пута, на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и коловоза.
- Код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m.
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова.
- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- При укрштању, цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла.
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m.
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла.
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2,0 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1,0 m.
- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1,0 m за каблове 35 kV.
- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m.
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m.



- Угао укрштања треба да је што ближи 90°.
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.
- Забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Енергетски кабл поставити мин. 0,5 m од коловоза.
- При укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°.
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Условје, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.
- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

У обухвату плана налази се експлоатационо поље нафте и растворног гаса из лежишта Pz-1a, Pz-1b, Pz-1c, Pz-1d и Pz-1e нафтно поље „Турија север“.

У границама обухвата плана налази се и цевоводна инфраструктура у власништву НИС а.д. Нови Сад, Блок истраживање и производњу.

У путном коридору положени су бушотински цевоводи, који повезују нафтне бушотине са колекторском мерном станицом. Колекторска мерна станица и бушотине налазе се у близини, ван обухвата плана, на прописаним растојању.

Нови бушотински цевоводи и дистрибутивни гасоводи могу се полагати у коридору планиране приступне саобраћајнице.

5.4.2. Услови за заштиту, реконструкцију и изградњу термоенергетске инфраструктуре

Нафтоводи, продуктоводи и бушотине за експлоатацију нафте и земних гасовоа

Радни појас је прописани "минимални" простор дуж трасе нафтовода и продуктовода потребан за њихову несметану и безбедну изградњу и одржавање.

На местима укрштања са путем сви бушотонски цевоводи нафтовода и продуктовода морају бити смештени у заштитну цев која је изолована од корозије, одговарајуће чврстоће и пречника. Заштитне цеви, које се постављају ради преузимања спољних оптерећења, морају се прорачунати према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.

Заштитне цеви морају бити на дубини од најмање 1,35 m мерено од најниже коте коловоза до највише тачке заштитне цеви.



Крајеви заштитне цеви морају бити заптивени, а у међупростору морају бити постављени дистантни прстенови. Контролне одушне цеви морају бити извучене из међурустора са обе стране пута на одстојању од мин 5,0 m од ивице коловоза.

Ископ, затрпавање и набијање у непосредној близини постојећих цевовода вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на цевоводима.

У појасу бушотине ширине 30,0 m, мерено од осе бушотине, не смеју се налазити, односно лоцирати саобраћајнице (путни појас).

Приликом израде техничке документације и извођења радова обезбедити несметани путни прилаз према бушотинама, односно производним објектима у власништву НИС а.д. Нови Сад.

Пре почетка радова неопходно је на траси пута проверити ручним ископом („шлицовање“) положај постојећих цевовода и каблова, у власништву НИС а д. Нови Сад.

Приликом затрпавања цевовода, односно кабла на местима укрштања извести тампон слој од песка (рефулисани песак) дебљине 0,20 m испод и изнад цеви.

Приликом извођења радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка механизација не прелази преко постојећих цевовода на местима где нису заштићени.

Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта мора се обезбедити стабилност цевовода, каблова и објекта, у власништву НИС а.д, Нови Сад, тако да се обезбеди заштита људи и имовине и спречи могућност штетних утицаја на околину.

У заштитном појасу цевовода, каблова и објекта, у власништву НИС а. д. Нови Сад, не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност. Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора да приликом извођења радова и других активности у заштитном појасу цевовода, каблова и објекта спроводи мере заштите према упутству.

Код пројектовања и изградње објекта у близини цевовода, каблова и објекта, у власништву НИС а.д. Нови сад, у свему поштовати одредбе из важећих законских прописа, техничких норматива и датих услова.

Гасоводна инфраструктура

Табела 6: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5



Табела 7: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу.

Табела 8: Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 < U \leq 20 kV	2	2
20 < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

На укрштању гасовода са путевима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m мерено од горње ивице гасовода.

Табела 9: Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Инфраструктурни објекат	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева	1
до горње коте коловозне конструкције пута	1,35

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.



У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara и условима управљача јавног пута.

Ако се гасовод испод путева поставља бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Крајеви заштитне цеви, која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница, морају бити удаљени мин. 1 m од ивице крајње коловозне траке.

5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Не планира се прикључење на термоенергетску инфраструктуру. Уколико се стекну услови за прикључење, могуће је у складу са претходно прибављеним условима надлежног предузећа.

5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.5.1. Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре

У коридору планираног приступног пута планирана је траса подземног електронског комуникационог вода и Wi-fi приступних тачака за потребе омогућавања коришћења електронских комуникационих сервиса корисника у непосредном окружењу.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).
- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридору саобраћајнице на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и коловоза.
- Препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров.
- Код полагања каблова у микро ров, каблови се полажу у коловоз или тротоар асфалтне или бетонске подлоге. Дубина рова је од 0,08-0,10 m за директно полагање каблова, односно 0,15 m, ако се у ров полажу заштитне цеви.



- При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- Удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода.
- Комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина, или површина остале намене са обезбеђеним приступом с јавне површине.
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

5.5.3. Услови за прикључење на електронску комуникациону инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Озелењавање трасе пута треба да се врши под следећим општим условима:

1. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета.
2. Код планирања зеленила забрањена је садња инвазивних (агресивних, алохтоних) врста биљака, од којих су на простору Војводине најзначајније: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).



3. Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року ради смањивања негативних утицаја вештачких површина на микроклиматске карактеристике предметне просторне целине, и засенчења што већег дела вештачких/бетонских површина.
4. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина, приказано у **табели 10**.

Табела 10. Технички нормативи за пројектовање зелених површина

Инсталација	Дрвеће	Шибље
Гасовода	1,5 m	
Водовода	минимално 1,5 m	
Канализације	минимално 1,5 m	
Електрокаблова	минимално 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мреже	2,0 m	

5. Дрвеће садити на удаљености 6,0 m од границе парцеле према обрадивим површинама.
6. Дрвеће садити на минималној удаљености 1,2 m од коловоза, а од објеката 4,5 – 7,0 m.
7. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте.

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У заштитној зони парка природе „Бељанска бара“, **забрањује се**:

1. Одлагање опасног отпада,
2. Уношење инвазивних врста,
3. Директно упуштање отпадних вода у каналску мрежу заштићених подручја, као и упуштање воде испод II класе квалитета,
4. Обнављање објеката инфраструктуре без претходног прибављања услова заштите природе.

Мере заштите за заштитну зону еколошког коридора:

У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.

У појасу до 200 m од еколошког коридора:

- Применити мере заштите коридора од утицаја светлости (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајници и загађења (одлагања чврстог отпада, привремено и трајно складиштење свих врста опасних материја, спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања);
- Правила озелењавања (детаљно: подтачка 5) овог Решења) треба да садрже забрану садње инвазивних врста и обавезу уништавања самониклих јединки инвазивних врста.

Забрањено је отварање позајмишта, паркирање и сервисирање механизације, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова ван трасе пута природним стаништима заштићеног подручја, као и у зони непосредног хидролошког и еколошког утицаја (200 m) на ПП „Бељанска бара“.



Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка стручног лица.

6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Подручје обухвата Плана се већим делом налази у археолошкој зони заштите.

Према условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин на археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви земљани, машински и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

Неопходна мера заштите археолошких локалитета подразумева спровођење археолошког надзора и претходних заштитних археолошких истраживања и ископавања у случају извођења земљаних ископа на траси пута, у оквиру регистрованих археолошких локалитета и археолошке зоне.

Заштитна археолошка ископавања и истраживања неопходно је обавити пре земљаних и грађевинских радова на изградњи пута.

Инвеститор је у обавези да пре почетка земљаних и грађевинских радова прибави од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Програм мера заштите археолошких локалитета, на основу кога ће се спроводити археолошки надзор и заштитна археолошка ископавања.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се открију археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

7.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ

Изградња објекта и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине.

Коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Планирање изградње и уређења простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем **следећих услова**:

- Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
- Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин;
- Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;



- Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
- Применити мере за спречавање распростирања прашине са градилишног простора, превасходно на извору настанка (прскање водом, прекривање депоа градилишног материјала и сл);
- Транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- Планирати уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираног простора;
- За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе, а приликом извођења радова избегавати кретање возила и машина по природним и блиско-природним стаништима;
- Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација;
- Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу.

7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- Мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- Дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Забрана испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, у складу са чл. 97 и 98 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- Забрана испуштања отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Градилишна површина треба да буде правилно дренирана, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;



- Простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана због потенцијалног посредног загађивања подземних вода.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/2015);

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

- Не планирати извођење радова за потребе изградње и коришћења предметног простора (узимање земљишта за радове, ископавање, одлагање инертног материјала и сл), као и одлагање свих врста загађујућих материја на заштићеном подручју,
- Применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, саобраћајница и манипулативних платоа;
- Забрана стихијског одлагања отпада на територији обухвата Плана у циљу заштите земљишта.

Планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја:

- Извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље које ће познавати процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидента и то мора бити постављено на градилишту;
- Загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван станишта, односно еколошког коридора;
- На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Хумусни слој користити за санацију након завршетка радова.

7.3 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА СТАНОВНИШТВА

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи у границама обухвата Плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине.

Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту,
- одлагања отпадних материја,
- опасних хемикалија,
- извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења,
- буке и вибрација.

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединице локалне самоуправе неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.



8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава: атмосферско пражњење и атмосферске падавине (киша, град), ветрова и пожара.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VI-VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од *земљотреса* су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине VI-VII степени). Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење *атмосферских вода* са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Сувишне атмосферске воде ће се прихватати и одводити засебном канализационом мрежом, а упуштати у путни канал.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете.

Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке. Према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције. На предметном подручју не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

Преовлађујући *ветрови* на овом простору дувају из северозападног и југоисточног правца (кошава) правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева уз саобраћајнице. Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, односно подразумевају примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

Активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима и стандардима који уређују ову област.

8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору обухвата Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, у контактної зони плана која би могла имати утицаја на планско подручје, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

8.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

За простор који је предмет израде Плана **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

Центар за разминување нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999.године., али не искључује могућност постојања ЕОР (експлозивни остаци рата) у обухвату Плана, услед чињенице да база података није потпуна и да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР.

Полазећи од чињенице да су се на територији РС током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета, скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова.

Према одредби Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова, када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.



Члановима 113. И 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу, или оперативни центар на број 112, не обележи видљивим знаком, или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

Центар за разминурање врши израду пројекта за разминурање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминурања. Након реализације пројекта за разминурање, Центра издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене, приступног пута и пешачке стазе.

При планирању, пројектовању и грађењу морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Циљ израде предметног Плана је стварање основа за изградњу планираног објекта саобраћајне инфраструктуре – приступног пута.

Ширина коридора планираног пута омогућава постављање и друге линијске инфраструктуре као што су електроенергетска, електронско комуникациона, водна, комунална и термоенергетска инфраструктура, а што ће се разрадити израдом техничке документације.



II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VI-VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98) (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод);
- За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских земљаних и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе у Петроварадину и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе у Петроварадину.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара.
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру су дата у тачки 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Основна геолошка истраживања су послови од јавног интереса које изводи Геолошки завод Србије, а које на територији АПВ доноси Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, као надлежни орган.



Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви, инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова (за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса), инжењерско-геолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката, заштите животне средине и природних добара, као и објеката геонаслеђа и санације терена.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, урађен према прописима о геолошким истраживањима.

Према евиденцији Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, на подручју обухвата Плана нису извршена примењена инжењерско-геотехничка истраживања.

Одобрење за истраживање на овом простору има НИС А.Д. НОВИ САД из Новог Сада, на локалитету јужна Бачка, истражни простор број 6178.

Одобрење за оверене резерве на овом простору такође има НИС А.Д. НОВИ САД из Новог Сада, лежиште Нафтно поље „Турија север“, као и одобрење за експлоатацију, поље Турија север.

Инжењерско-геолошке карактеристике подручја обухваћеног Планом су резултат постојеће геолошке грађе терена као основног предуслова и деловања других физичких фактора.

Објекти морају бити пројектовани и изведени према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VI-VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98)), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Израда пројекта парцелације и препарцелације обавезна је ради формирања јединствене грађевинске парцеле за површину јавне намене – коридор приступног пута.

Планом нису предвиђене локације за израду урбанистичког пројекта и урбанистичко архитектонског конкурса.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих претежних и детаљних намена површина дати су и процентуално су приказани у табели биланса површина.

Површина грађевинског земљишта, предвиђеног за коридор приступне саобраћајнице, је уједно и површина обухвата плана и износи 53,59 ha.



6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се:

- израдом пројеката парцелације,
- израдом пројеката препарцелације,
- издавањем локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења.



Г) ГРАФИЧКИ ДЕО



Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



**1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у
КО Турија**



68.

На основу члана 64. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. тачка 8, а у вези члана 46. тачка 56) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, на 22. седници, одржаној дана 14.06.2022. године, донела је

О Д Л У К У**О УСВАЈАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЈКП „ГРАДИТЕЉ” СРБОБРАН ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА СРБОБРАН ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2022. ДО 31.03.2022.ГОДИНЕ****Члан 1.**

Усваја се Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавног предузећа ЈКП „Градитељ” Србобран предузећа чији је оснивач Општина Србобран за период од 01.01.2022. до 31.03.2022.године, коју је сачинило Општинско веће општине Србобран у складу са прописима којима се уређује правни положај јавних предузећа.

Члан 2.

Информацију из тачке 1. доставити Министарству привреде Републике Србије.

Члан 3.

Ова Одлука објавиће се у „Службеном листу општине Србобран”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 023-6-1/2022-I
Дана: 14.06.2022.године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић,с.р.

69.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 22. седници, одржаној дана 14.06.2022. године, доноси

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДИСЛОКАЦИЈУ АТАРСКОГ ПУТА У К.О. ТУРИЈА****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у К.О. Турија (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле број: 4140, 1949/3 и 1950, као и делови катастарских парцела број: 1949/5, 1949/4 и 1949/2.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Турија.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 1,7 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда: Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 5/13 и 16/19).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за регулисање граница атарског пута у К.О. Турија.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чини некатегорисани пут, јавно земљиште Општине Србобран, грађевинско земљиште и водно земљиште (мелиоративна каналска мрежа ХС ДТД).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 3 (три) месеца, од дана достављања Обрађивачу плана оверених ажурних катастарских подлога са учртаним катастром подземних инсталација, Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран.

Средства за израду Плана обезбеђује општина Србобран.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Србобран, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Србобран, адреса Трг слободе бр. 2 и путем интернет странице општине Србобран.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, под редним бројем 501-6/22-IV/01 од дана 29.04.2022. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 350-14/2022-I
Дана: 14.06.2022.године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић,с.р.



2. Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија на животну средину





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
стамбено - комуналне послове и
заштиту животне средине
Број: 350-14/2022-IV/01
Дана: 29.04.2022. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	24-08-2022	
Број	резо	Орг. јед.
25/58		

На основу члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04 и 88/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019), по прибављеном мишљењу Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине број 501-6/22-IV/01 од 29.04.2022.године, начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДИСЛОКАЦИЈУ АТАРСКОГ ПУТА У КО ТУРИЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним Одлуком о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија (целе катастарске парцеле 4140, 1494/3 и 1950 и делови катастарских парцела 1949/5, 1949/4 и 1949/2 у КО Турија).
2. Ово решење саставни је део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, и објављује се у “Службеном листу општине Србобран”.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се у “Службеном листу општине Србобран”.

Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 51/21). у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од

надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У поступку израде Плана је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину. У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/2004 и 88/10) је затражено Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

У року наведеном у члану 11, став 3. Закона о стратешкој процени утицаја, достављено је Мишљење од стране Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 501-6/22-IV/01 од 29.04.2022.године.

Одлуком о изради изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија обухватиће се локалитет у Катастарској општини Турија, на целим катастарским парцелама број: 4140, 1494/3 и 1950 и делови катастарских парцела 1949/5, 1949/4 и 1949/2 у КО Турија, површине 1,7 ha.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за регулисање граница атарског пута у КО Турија. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чини некатегорисани пут, јавно земљиште Општине Србобран, грађевинско земљиште и водно земљиште (мелиоративна каналска мрежа ХС ДТД).

Зависно од услова за уређење простора, за пројекте који буду реализовани на основу Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана, од дана достављања овог Решења, Општинском већу општине Србобран, преко овог Одељења. Административна такса за подношење жалбе износи 132,00 динара и уплаћује се на жиро рачун 840-742251843-73, модел 97, позив на број 78-233, по тарифном броју 2 Одлуке о општинским административним таксама.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић



3. Извод из планског документа вишег реда



Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ОПШТИНЕ СРБОБРАН, „Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19 (у даљем тексту: Просторни план).

Према Просторном плану посматрано подручје се налази:

- изван грађевинског подручја, северно од насеља Турија и еколошког коридора-канал основне каналске мреже хидросистема Дунав-Тиса-Дунав (ОКМ ХС ДТД) Бечеј-Богојево,
- на експлоатационом нафтном пољу „Турија-север“,
- наслања се на планирани туристички локалитет бр.25 – Салаш са рибњаком,
- мањим делом у заштитној зони парка природе „Бељанска бара“,
- већим делом у археолошкој зони заштите.

У текстуалном делу Просторног плана *за саобраћајну инфраструктуру*, дато је следеће:

- у поглављу „II Плански део“, под тачком „1. Планска решења просторног развоја“, под подтачком „1.6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама“ „1.6.1. Саобраћајна инфраструктура“:

„Основна концепцијска опредељења за уређење планског подручја општине Србобран у оквиру планског хоризонта била би да саобраћај као основна просторна функција, мора својим развојем иницирати свеобухватни развој овог простора, како би Општина превазишла постојеће стање привредне неразвијености.

У планском периоду као и до сада, простор општине Србобран биће примарно оплужен путним-друмским саобраћајем, док ће железнички и водни саобраћај бити коришћен само код превоза масовних роба уз интегрално повезивање.

Основно концепцијско опредељење у домену **путне-друмске инфраструктуре**, била би модернизација и изградња нових капацитета, који би побољшали повезаност овог простора са окружењем као и побољшање експлоатационих услова у оквиру остваривања веза са окружењем.“

„Важан елемент у оквиру саобраћајне инфраструктуре је задржавање свих изграђених интерних путних праваца (и до садржаја у атару), уз побољшања експлоатационих услова.“

„Такође, концепцијско опредељење у наредном планском периоду била би и оптимизација мреже свих хијерахијских нивоа путева у атару у функцији развоја пољопривреде и привредних активности везаних за ову делатност. Конкретизација ових опредељења је утврђена кроз изградњу нових путева, уз коришћење изграђених путева за потребе експлоатационих поља нафте и гаса, који ће побољшати везе насеља у Општини са насељима у окружењу (Србобран – Бачко Добро Поље и Темерин – Турија), као и изградња путева до туристичко-рекреативних садржаја и викенд зона.“

- у поглављу „II Плански део“, под тачком „2. Пропозиције просторног развоја“, под подтачком „2.1. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре“, под подподтачком „2.1.6.1. Саобраћајна инфраструктура“, под подподподтачком „Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља“:



Путни-друмски саобраћај

Елементи³ (препоруке) државних и путева у општинској надлежности:

ПУТЕВИ	Аутопут	ДП I реда	ДП II реда	Пут у општинској надлежности
V _{гас} (km/h)	130	80 (100)	80	80
Саобраћајне траке (m)	4 x 3,75	2 x 3,5	2 x 3,25	2 x 3,0
Ивичне траке (m)	2 x 1,0 (0,5)	2x 0,35	2x 0,25	2x 0,25
Разделне траке (m)	мин. 4,0	-	-	-
Зауставне траке (m)	2 x 2,5			
Банкине (m)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,25 (1,0)
Додатне ширине ⁴ (m) препоручене	2 x 15,0	2 x 10,0	2 x 7,5	2 x 5,0
Укупно земљишни појас	мин. 104,0	мин. 51,0	мин. 30,0	мин. 19,0
Ширина заштитног појаса са сваке стране коловоза (m)	40,0	20,0	10,0	5,0
Ширина коридора (m) - експропријација	мин. 114,0	мин. 57,0	мин. 36,0	21,0
Осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	11,5	мин. 6,0

„Путеве у општинској надлежности градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Србобран егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.“

У текстуалном делу Просторног плана за *природна и културна добра* је наведено:

- у поглављу „II Плански део“, под тачком „1. Планска решења просторног развоја“, под подтачком „1.7. Правила и мере заштите животне средине, предела, природних и културних добара, организација простора од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода“, под подподтачком „1.7.3. Заштита, уређење и унапређење природних добара“ и подподтачком „1.7.4. Заштита, уређење и унапређење културних добара“:

„На простору обухвата Плана су евидентиране просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

- Заштитна зона заштићеног подручја Парка природе (ПП) „Стара Тиса код Бисерног острва“;

³ Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу Закона о путевима и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11)

⁴ Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа трупца пута, путних канала и инсталацијама које су у функцији јавног пута



- Парк природе "Бељанска бара" заштићен Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парка природе "Бељанска бара" ("Службени лист општине Србобран", број 6/13) и
- деонице два регионална еколошка коридора (Криваја и пловни делови основне каналске мреже ХС ДТД и њихов обалски појас), који истовремено представљају и станишта заштићених врста у блиско-природном стању."

„На подручју Парка природе "Бељанска бара" успостављени су режими заштите II и III степена. Око природног добра успостављена је заштитна зона. На простору општине Србобран, Бељанска бара је у режиму III степена заштите, са заштитном зоном око природног добра.

На основу одредби члана 34. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије" бр. 36/09. 88/10, 91/10-исправка и 14/16), парк природе је подручје добро очуваних природних вредности са претежно очуваним природним екосистемима и живописним пејсажима, намењено очувању укупне геолошке, биолошке и предеоне разноврсности, као и задовољењу научних, образовних, духовних, естетских, културних, туристичких, здравствено-рекреативних потреба и осталих делатности усклађених са традиционалним начином живота и начелима одрживог развоја. У парку природе нису дозвољене привредне и друге делатности и радње којима се угрожавају његова битна обележја и вредности. Одређивање режима заштите на простору Бељанске баре обављено је на основу очуваности природних одлика воденог окна и приобаља, који представљају станишта великог броја ретких и угрожених биљних и животињских врста.

Заштита станишта овог подручја, подразумева примену активних мера заштите на њиховом очувању као и контролисано и одрживо коришћење природних ресурса у окружењу.

Очување овог природног добра обезбеђује се спровођењем ограниченог и контролисаног спортског риболова, лова, одрживог туризма, као и презентацијом и едукацијом природних вредности. У циљу ревитализације водног режима, спречавања исушивања, сукцесије, обрастања и зарастања водотока, а самим тим нарушавања станишта, неопходно је спровођење активне заштите.

Режим заштите III степена обухвата део парка природе на коме се налазе просторне целине под већим утицајем човека или које се налазе уз границу заштите подручја и у контакту су са сеоским насељима и обрадивим површинама. Овај режим заштите прописује се за просторе где се могу вршити активности на унапређењу заштићеног подручја, очувању традиционалних делатности локалног становништва, са одговарајућом изградњом инфраструктуре и другом изградњом. Повећање интензитета коришћења простора довођењем нове инфраструктуре и изградњом нових објектата угрозило би основне вредности парка природе.

Заштитна зона је одређена на подручјима у окружењу која имају пресудан утицај на хидролошки режим, као и природне вредности заштићеног добра. Заштитна зона обухвата део ушћа у Великом бачком каналу код Турије и у појасу ширине од 50 m уз корито Бељанске баре, прати границу природног добра.

„На територији обухваћеној Просторним планом подручја општине Србобран до сада је регистровано велики број археолошких локалитета.

Број регистрованих налазишта није коначан. По свом карактеру ови локалитети представљају остатке насеља, гробаља, и цркава, а могу се датовати од периода неолита па све до позног средњег века.

Углавном су смештени на обалама река, мањих водотокова, ритова и бара, које су пружале повољне услове за живот, из различитих периода и у континуитету настављају се један на други, формирајући дугачке археолошке зоне.



На Рефералној карти број 3. Туризам и заштита простора, назначени су потенцијални археолошки локалитети. Археолошке зоне обухватају обале Криваје, обале канала ДТД који је у ствари само регулисани стари природни водоток, као и обале неколико мањих, данас исушених водотокова, а за које се на основу распореда до сада откривених археолошких локалитета и топографије терена може очекивати континуирана појава археолошких налазишта.

На свим археолошким налазиштима и у оквиру археолошких зона, евидентираних Планом, потребно је пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од надлежног Завода посебне услове заштите. На овим локалитетима дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова само уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватне презентације налаза. Мере заштите археолошких налазишта укључују и археолошку контролу приликом земљаних радова већег обима у оквиру целе зоне обухваћене Планом и ван наведених локација и парцела на којима су евидентирани археолошки локалитети, што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту о планираним радовима.

Културно наслеђе, уз повезивање са другим (природним и створеним) потенцијалима, треба да буде основа за развој туризма на овом подручју. Њега треба конзервирати, ревитализовати и на одговарајући начин презентовати посетиоцима."



4. Програмски задатак





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Број: 350-43/22-00-II
Дана: 09.08.2022. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2

М. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ		
НОВИ САД		
Примљено:	24-08-2022	
Број	Ред. бр.	Орг. јед.
1893/2		

Предмет: Програмски задатак, за потребе израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија

Просторни план општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 05/2013 и 16/2019) је плански основ Општине Србобран, за Одлуку о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/2022). Обухватом Плана утврђена је локација са целим катастарским парцелама 4140, 1949/3 и 1950 КО Турија, и деловима катастарских парцела 1949/5, 1949/4 и 1949/2 КО Турија. Укупна површина границе обухвата Плана износи око 1,7 ha.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин је и Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину бр. 501-6/22-IV/01 од дана 29.04.2022. године, коју је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран.

Разлози за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија регулација граница по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања. Приступни пут до садржаја у атару, димензије и изграђеност коловоза утврдиће се у зависности од очекиваног саобраћаја.

Циљ израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија је стварање планског основа за регулацију атарског пута, условима потребним за реализацију елемената попречног профила предметног пута.

Програмски задатак за Обрађивача ЈП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III, је да се планским документом дефинише регулација и формирање грађевинске парцеле која испуњава услове за регулацију атарског пута, водне и енергетске инфраструктуре у складу са претходно донетим планским документом Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13 и 16/19), у свему према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021) и Одлуци о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија („Службени лист општине Србобран", бр. 10/22).

У складу са Уговором о извршењу услуге бр.350-43/22-IV-01 од 13.07.2022. године, Носилац израде је Општина Србобран.

Обрађивач ЈП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, по достављеном Овлашћењу, прикупљеним условима и подацима од Имаоца јавних овлашћења из своје надлежности, приступа изради материјала за рани јавни увид и прибављању сагласности на План. У поступку израде Плана, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Општинске управе општине Србобран учествује у оглашавању и спровођењу јавног увида и обезбеђује рад стручне контроле.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић



5. Прибављени подаци и услови за израду планског документа



02-12-2022

ЈОД

1664/3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:350-63/22-IV-01
Дана: 01.12.2022. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail:srbobran_urbanizam@eunet.rs

Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине"
Ул. Железничка бр. 6/III
Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за услове за потребе израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија

У циљу израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, према захтеву ЈП "Завода за урбанизам Војводине" Нови Сад, достављамо следеће:

- општина Србобран поседује резултате контроле квалитета ваздуха од јануара до октобра 2022. године, и податке контроле земљишта достављене табеларно и у дигиталној форми,
- мониторинг површинских и подземних вода (осим у смислу водоснабдевања из артерских бунара), буке и нејонизујућег зрачења није рађен,
- податке о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији општине не поседујемо
- Процену ризика од катастрофа за општину Србобран израдио је "Steel security DN 021" d.o.o. у Чуругу 2020. године
- Акт о процени ризика у заштити лица имовине и пословања, израдио је "Steel security DN 021" d.o.o. у Чуругу 2018. године
- достављамо Одлуку о акустичним зонама и заштити од буке на територији општине Србобран, са изменама ("Сл. лист Општине Србобран" бр. 2/13, 2/17, 24/20)

У прилогу Вам достављамо CD са комплетном документацијом.

Доставити:

1. Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, ул. Железничка бр. 6;
2. Архиви.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

БРОЈ : 2096/2022

ДАНА : 30.11.2022.g.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	05-12-2022
Број	
Датум	

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Трг Слободе 2 Србобран

Предмет :

Претходни услови за потребу израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у К.О. Турија (ванграђевинско подручје)

Адреса: Атарски пут у ванграђевинском подручју насеља Турија
Место: Турија
Катастарске парцеле у обухвату: 4104,1950,1949/3,4140,1949/4,1949/2,1949/5 и 1951
Намена објекта: К.О.Турија
Категорија објекта: Саобраћајне површине – атарски пут
Класификациони број:

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 – др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др.закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 – др.закон), Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19) и захтева овлашћеног носиоца израде плана број овлашћења 350-43/22-00-II, односно обрађивача плана ЈП„Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, кога је овластио носилац израде Плана Општина Србобран Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиру животне средине, као имаоци јавних овлашћења даје следеће услове :

Достављена документација уз писмени захтев у дигиталном обликује следећа:

1. ПДР за дислокацију атарског пута КО Турија
2. Овлашћење Општине Србобран
3. Одлука о изради Плана
4. Граница обухвата Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута КО Турија

- У оквирима обухвата плана, односно уређења регулације приступног атарског пута који обухвата дислокацију истог, налазе се више елемената прикључака других

Централа и Заједничке службе: Тел. +381 21 730-158, Тел./Факс +381 21 731-012, Тел. 0800 110-210,
Пријава стања воде и гаса: +381 21 730-321 Топлана : Тел. +381 21 730-175, Погребна служба: Тел. +381 21 730-529, Аутобуска станица : Тел. +381 21 731-106,
e-mail: office@jkprgraditelj.rs Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687
Текући рачуни: Комерцијална банка 205-272629-08, Интеса банка 160-45975-85




ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

- интерних приступних путева и пешачких стаза, које нивелационо ускладити и повезати постојећу трасу предметног пута лоцирану на катастарској парцели бр.4105,
- У делу трасе дислокације атарског пута који се пружа у ванграђевинском подручју катастарске општине Турија, кроз атар, нема инсталација и објеката инфраструктуре који су у надлежности ЈКП „Градитељ“
 - Предметну новопројектовану саобраћајницу, атарски пут пројектовати са свим потребним елементима попречног профила у складу са важећим Законом о путевима (Сл.гласник РС бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12), Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“ бр.50/11), као и осталих важећих законских документа
 - Предметна саобраћајница је приступна планирана за саобраћај, који представља функционалну целину дела саобраћајних површина ван насеља Турија. Ширину коловозне конструкције планирати у зависности од расположиве регулације профила улице, односно пута
 - Саобраћајне површине пројектовати у правцу пружања предметне парцеле и према постојећем стању на терен
 - Као коловозни застор користити асфалт (или неки други застор) са слојевима носећих елемената
 - Решити проблематику одвођења атмосферских вода са коловоза потребним падовима или атмосферским каналима
 - Обрадити пројектом саобраћајну сигнализацију неопходну за коришћење саобраћајних површина а ради безбедности учесника у саобраћају.

Обрадила : Татјана Радишић 




ЈКП „Градитељ“ Србобран

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158, Тел./Факс + 381 21 731-012, Тел. 0800 110-210,
Пријава стања воде и гаса: +381 21 730-321 Топлана : Тел. + 381 21 730-175, Погребна служба: Тел. + 381 21 730-529, Аутобуиска станица : Тел. + 381 21 731-106,
e-mail: office@jkpraditelj.rs Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687
Текући рачуни: Комерцијална банка 205-272629-08, Интеса банка 160-45975-85



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	06-12-2022
Број:	2690/1

266144-2022



Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: ИЧ-444000/12-06/006934/2022
Датум: 05. 12. 2022

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад број: 2597/3 од 23 новембра 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће податке:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, налази експлоатационо поље „Турија север“.

Координате експлоатационог поља „Турија север“ су:

	X	Y
1	5042500	7405000
2	5044579	7405000
3	5044579	7406120
4	5045067	7406120
5	5045067	7405000
6	5047700	7405000
7	5047700	7413000
8	5042500	7413000

Експлоатација угљоводоника се врши на основу:

- Решења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, бр. 143-310-519/2018-03 од 13.12.2018. године, којим се одобрава експлоатација

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786 000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

нафте и раствореног гаса из лежишта Pz-1a, Pz-1b, Pz-1c, Pz-1d и Pz-1e нафтно поља „Турија север

- Решења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, бр. 143-310-519/2018-03 од 17.11.2022. године, којим се одобрава експлоатација нафте и раствореног гаса из лежишта Pz-1a, Pz-1b, Pz-1c, Pz-1d и Pz-1e нафтног поља „Турија север“

Експлоатационо поље „Турија север“ у наведеним координатама треба у оквиру текстуалног дела *Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија*, као и у графичким прилозима означити као подручје намењено за експлоатацију угљоводоника.

У границама обухвата предметног плана налази се и цевоводна инфраструктура у власништву НИС а.д. Нови Сад, Блок истраживање и производња, чији положај достављамо у dwg формату у прилогу овог дописа.

Приликом израде техничке документације и извођења радова, потребно је испоштовати одредбе следећих прописа Републике Србије и техничких норматива:

1. Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС, бр.101/2015; 95/2018-др. закон и 40/2021)
2. Закон о енергетици (Сл. гласник РС бр. 45/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021),
3. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуција гасовитих угљоводоника (Сл.гласник РС бр.104/2009),
4. Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (Сл.гласник СРС бр.44/77, 45/85,18/89 и Сл. гласник РС бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 – др. закон и 54/2015),
5. Закон о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закон),
6. Правилник о техничким условима за безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (Сл.гласник РС бр. 37/2013),
7. Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара (Сл.гласник РС бр. 37/2013 и 85/2015),
8. Правилник о техничким нормативима при истраживању и експлоатацији нафте, земних гасова и слојних вода (Сл. лист СФРЈ бр. 43/79, 41/81 и 15/82),
9. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017).

као и следеће УСЛОВЕ:

- 1) Заштитни појас цевовода јесте прописани простор ширине по 200 m са једне и друге стране цевовода, мерено од осе цевовода, у коме други објекти (густина насељености - изграђености) утичу на његову сигурност.

- 2) Радни појас је минимални простор дуж трасе цевовода и каблова за њихово одржавање.
- 3) На местима укрштања са путем сви цевоводи морају бити смештени у заштитну цев која је изолована од корозије, одговарајуће чврстоће и пречника. Заштитне цеви, које се постављају ради преузимања спољних оптерећења, морају се прорачунати према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.
- 4) Заштитне цеви морају бити на дубини од најмање 1.35 m мерено од најниже коте коловоза до највише тачке заштитне цеви. Крајеви заштитне цеви морају бити заптивени, а у међупростору морају бити постављени дистантни прстенови. Контролне одушне цеви морају бити извучене из међупростора са обе стране пута на одстојању од мин 5.0 m од ивице коловоза.
- 5) Ископ, затрпавање и набијање у непосредној близини постојећих цевовода вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на цевоводима.
- 6) У појасу бушотине ширине 30,0 метара, мерено од осе бушотине, не смеју се налазити, односно лоцирати саобраћајнице (путни појас).
- 7) Приликом израде техничке документације и извођења радова обезбедити несметани путни прилаз према бушотинама, односно производним објектима у власништву НИС а.д. Нови Сад.
- 8) Пре почетка радова неопходно је на траси пута проверити ручним ископом („шлицовање“) положај постојећих цевовода и каблова, у власништву НИС а. д. Нови Сад.
- 9) Приликом затрпавања цевовода, односно кабла на местима укрштања извести тампон слој од песка (рефулисани песак) дебљине 0,20 m испод и изнад цеви.
- 10) Приликом извођења радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка механизација не прелази преко постојећих цевовода на местима где нису заштићени.
- 11) Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта мора се обезбедити стабилност цевовода, каблова и објекта, у власништву НИС а.д. Нови Сад, тако да се обезбеди заштита људи и имовине и спречи могућност штетних утицаја на околину.
- 12) **У заштитном појасу цевовода, каблова и објекта, у власништву НИС а. д. Нови Сад, не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност.** Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора приликом извођења радова и других активности у заштитном појасу цевовода, каблова и објекта спроводи мере заштите према упутству.
- 13) Код пројектовања и изградње објекта у близини цевовода, каблова и

објекта, у власништву НИС а.д. Нови Сад, у свему поштовати одредбе из важећих законских прописа, техничких норматива и датих услова.

НАПОМЕНА:

- У циљу добијања коначне сагласности Инвеститор је обавезан да достави извод из техничке документације у три (3) истоветна примерка у коме су обрађени услови за објекте у власништву НИС а.д. Нови Сад, на адресу НИС а.д. Нови Сад, Блок Истраживање и производња, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад. Уз примерак извода доставити и препис техничких услова. Један примерак извода из техничке документације се задржава.
- Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова и непридржавања датих техничких услова, Инвеститор је дужан да надокнади власнику објекта НИС а.д. Нови Сад.
- НИС а.д. Нови Сад неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на објектима који су лоцирани у заштитном појасу објекта НИС а.д. Нови Сад, нити је обавезан да надокнади штету власнику.
- Ови технички услови се могу користити искључиво за израду Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија.
- Уколико се са радовима не започне у року од две (2) године технички услови се морају поново тражити.

За све додатне информације у вези издатих услова можете контактирати Сектор за инфраструктуру и подршку пројектима Блока Истраживање и производња, колегиницу Стојку Живановић, тел.: 021/ 481-5421 и моб. 064 888 2992.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 87 75, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад



Татјана Исаковић

Прилог:

- *dwg* фајл са положајима цевовода НИС а.д. Нови Сад, Блок Истраживање и производња

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-485611

ДАТУМ: 03.12.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	07-12-2022	
Број	р	Служба од.
2697/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад,
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање услова за израду Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија

ВЕЗА: ваш допис број 2597/12 од 28.11.2022. године

На предметном подручју Телеком Србија не поседује инфраструктуру.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране улице.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви $\varnothing 110\text{mm}$ на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома. У току разраде плана учртати планиране телекомуникационе коридоре.

На предметном подручју не постоје базне станице Телекома Србија - система за мобилну телефонију. Нема планираних базних станица. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је

предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“ и уцртани су у графичком прилогу.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: -



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

01 Број 21843-2

..... године
БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	07-12-2022	
Број	Датум	Служб. јед.
1703/1		

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 30.11.2022. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације на територији
општине Србобран, доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД
Железничка 6/П

Веза: ваш захтев број 2597/19 од 23.11.2022. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

M

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић

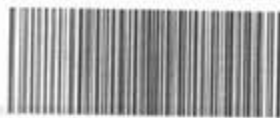
Miodrag Kostic

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад,
- а/а.



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE9128976024495

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"	
12-12-2022	
Број	Служба
2738/1	

ПР-ЕНГ-01.19/01
8/78 10 година

Наш број: 2460800-Д.07.02.-515383/1-22

Ваш број: 2597/8 (веза: Е-2855)

Место, датум: Нови Сад, 02.12.2022. године

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад

Железничка број 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у К.О. Турија

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-Д.07.02.-515383/1-22, у којем тражите услове у поступку израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у К.О. Турија, након увида у приложу документацију обавештавамо Вас следеће:

У простору из обухвата плана не постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ).

У путном појасу атарског пута предвидети могућност изградње подземних (и/или надземних) нисконапонских и средњенапонских водова ДСЕЕ.

За све објекте и садржаје који ће се налазити у простору обухваћеном планом а који нису правовремено најављени и прецизирани овим захтевом, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише услове прикључења таквих објеката на ДСЕЕ у другом поступку.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.



Директор огранка

Милан Тешовић, дипл.инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 1



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-458/2022-03 ДАТУМ: 01.12.2022. године

Примљено	12-12-2022	Датум
Број	1739/1	Датум

ЈП „Завод за Урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија

Поступајући по вашем захтеву број 2597/1 од 23.11.2022.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад 25.11.2022.године, за издавање услова за потребе израде **Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија**, а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата **Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија**, одобрење за истраживање, утврђене и оверене резерве и одобрење за експлоатацију има:

ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ ИМА:

1. NIS A.D. NOVI SAD

- локалност: јужна Бачка
- истражни простор бр. 6178
- решење бр. 143-310-449/2020-03 од 14.01.2021. године
- рок важења: 31.12.2023. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 061 600	7 341 200
2	5 060 130	7 428 950
3	5 057 300	7 431 450
4	5 052 850	7 429 100
5	5 051 850	7 427 192
6	5 049 893	7 428 180
7	5 049 510	7 431 990
8	5 045 712	7 429 802
9	5 041 800	7 430 900
10	5 031 883	7 439 821
11	5 026 460	7 438 200

12	5 022 030	7 442 600
13	5 019 650	7 440 950
14	5 016 431	7 440 386
15	5 014 850	7 443 000
16	5 011 670	7 444 450
17	5 007 650	7 445 600
18	5 004 870	7 444 300
19	5 003 600	7 443 000
20	5 000 800	7 442 830
21	5 005 500	7 436 800
22	5 004 150	7 430 150
23	5 004 600	7 422 850
24	5 006 250	7 418 400
25	5 013 350	7 415 400
26	5 015 100	7 411 000
27	5 012 450	7 410 700
28	5 010 950	7 408 950
29	5 011 098	7 395 042
30	5 008 953	7 390 439
31	5 013 280	7 386 140
32	5 011 700	7 377 000
33	5 011 500	7 371 000
34	5 017 000	7 355 000
35	5 023 100	7 351 000
36	5 028 600	7 342 000
37	5 030 000	7 345 850
38	5 032 550	7 346 600
39	5 036 700	7 343 650
40	5 040 600	7 344 650
41	5 039 450	7 347 800
42	5 039 900	7 351 500
43	5 041 800	7 352 300
44	5 043 600	7 352 000
45	5 048 100	7 346 000
46	5 045 850	7 340 900
47	5 050 000	7 336 400
48	5 052 150	7 337 850
49	5 056 000	7 339 350
50	5 060 200	7 342 500

ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ИМА:

1.NIS A.D. NOVI SAD

-лежиште: Нафтно поље "Турија север"

-решење бр. 143-310-310/2017-03 од 25.04.2018. године

-потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: нафта и гас

-границе лежишта са овереним билансним резервама:

	X	Y
1	5042500	7405000

2	5047700	7405000
3	5047700	7413000
4	5042500	7413000

ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ:

1. NIS AD NOVI SAD, Нови Сад

-поље: Турија север

-одобрење за експлоатацију бр. 143-310-519/2018-02 од 13.12.2018. године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: нафта и гас

-границе експлоатационог поља:

	X	Y
1	5 042 500	7 405 000
2	5 044 579	7 405 000
3	5 044 579	7 406 120
4	5 045 067	7 406 120
5	5 045 067	7 405 000
6	5 047 700	7 405 000
7	5 047 700	7 413 000
8	5 042 500	7 413 000

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, Општина Србобран, у складу са надлежностима дефинисаним одредбама Закона о енергетици ("Службени гласник Републике Србије" бр. 145/14, 95/2018 – други закон и 40/2021), Закона о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник Републике Србије" бр. 104/2009), Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник Републике Србије" бр. 40/2021).

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



12-12-2022	
2740/1	



JP "Zavod za urbanizam Vojvodine"
Železnička 6/III,
21 000 Novi Sad

dana 02.12.2022, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za dislokaciju atarskog puta u KO Turija - dostava traženih podataka*

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj: 2597/10 od 23.11.2022 a za dostavljanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za dislokaciju atarskog puta, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u zoni:

- Nema postojećih baznih stanica, niti planira izgradnju novih baznih stanica.

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević.

S poštovanjem,

Aleksandar Čalošević

Construction Expert

M +381 60 0004342

@ A.Calosevic@altowers.rs

A1 Towers Infrastructure d.o.o.

Milutina Milankovića 1ž

11070 Beograd, Srbija



Јавно предузеће за просторно и
урбанистичко планирање и пројектовање
„Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Број:130-00-UTD-003-1562/2022-002

Датум: 05.12.2022



Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија

На основу вашег захтева број 2597/11 од 23.11.2022. године, који је код нас заведен дана 28.11.2022. године под бројем АСЕ-62214 и достављене документације (План детаљне регулације, Овлашћење, Одлуке о изради плана, Границу обухвата ПДР) у дигиталном облику, обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметног обухвата нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и плану Инвестиција, у непосредној близини предметног обухвата није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Татијани Лучић на тел. 011/3957-116.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ****Железничка 6
21000 Нови Сад**

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Примљено:	14-12-2022
Број:	
Датум:	
Лист:	2772/1

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/3134Датум: 06-12-2022**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија.**

Поштовани,

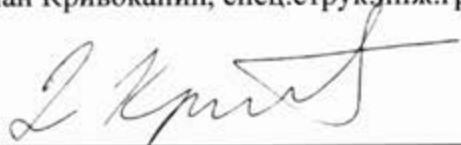
На основу вашег захтева број 2597/2 од 23.11.2022. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју обухвата плана ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs
Бр. 350-01-49/2/2022-01
Београд, 30.11.2022.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
НОБ 11-49	
Почетак	14-12-2022
Број	Срп. јед.
2773/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија

Веза: Ваш допис број 2597/18 од 23.11.2022. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју локације атарског пута у КО Турија, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 23.11.2022. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства других ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних

средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним попрштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр., 72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочија



Примљено:	14-12-2022
Број	Орг. јед.
2774/1	



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
 тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
 ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
 www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1267/ 2 -22
 Датум:
 НШН

ЈП Завод за урбанизам Војводине
 Железничка 6/III
 Нови Сад

06 DEC 2022

Предмет: Услови и подаци

Поводом вашег захтева број 2597/20 од 23.11.2022. године, за издавање водних услова за израду Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, који је примљен 28.11.2022. године и заведен под бројем II-1267/1-22, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

За израду предметног плана придржавати се водних услова датих за израду плана вишег реда од стране овог предузећа.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-02384/2022-03
Датум: 5. децембар 2022. год.
Немањина 22-26
Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
14-12-2022	
Примљено	Сл. јед.
2775/1	

ЈП Завод за урбанизам Војводине
ул. Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев број: 2597/13 за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија

Поводом вашег захтева број: 2597/13 од 23. новембра 2022. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/2018-др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног плана.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу:
Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином,
Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови
Београд.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР


Александар Дујановић

по решењу о овлашћењу бр.

021-01-36/22-09

од 10.11.2022. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви



ЈП Емисиона техника и везе Београд
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија
Т + 381 11 3693 251
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131
број рачуна 205-154307-51
Комерцијална банка АД Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

План	14-12-2022
Број	2776/1

Сектор технике
Број: 6185/22-1
Датум: 30.11.2022. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија

Веза: ваш број 2597/9 од 23.11.2022. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Црвени Чот, са координатама 45°09'03.96"N 19°42'40.02"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 24, 30 и 41 каналу са Црвеног Чота, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног Плана детаљне регулације.

ЈП „Емисиона техника и везе“
в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.

Доставити:

- Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
- Архиви



ISO 9001 ISO/IEC 20000-1 ISO/IEC 27001 ISO 45001 ISO 14001 ISO 50001



QF-C-020

Број: 922-3-117/2022

Датум: 05. децембар 2022. године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
ул. Железничка бр. 6/III
21 000 НОВИ САД

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, општина Србобран

У вези захтева број 2597/17 од 23.11.2022. године (достављен 28.11.2022. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, општина Србобран обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" број 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" број 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. Према Закону о планирању и изградњи, РХМЗ је, на захтев предузећа "АРХИПЛАН" из Аранђеловца у име Општинске управе Србобран, дао хидрометеоролошке услове број 922-3-3/2018 од 07.02.2018. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити и при изради предметне и друге планске документације нивоа нижег од просторног плана.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
С/С
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09.21.1.1 број 217-20385/22
Дана 06.12.2022. године
Нови Сад

Пријем:	15-12-2022.
Број:	2789/1

подносилац захтева:
ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
Нови Сад

Инвеститор: Општина Србобран

ПРЕДМЕТ: Мишљење на плански документ у вези услова заштите од пожара и експлозија за израду Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија

Разматрајући Ваш захтев, број 2597/15 од 23.11.2022.године, запримљен 05.12.2022. године, за израду Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
3. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
4. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09,20/15 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл.гласник РС“ број 03/18).и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98713 - УС, 132/14,145/14,83/2018,31/2019,37/2019 и др. закон и 9/2020) и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020).

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 61/17, 95/18, 38/19, 98/20 и 62/21).

/Ј.Н.М./



-4
ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
пуковник полиције
Иван Радисављевић



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 2597/5 од 23.11.2022. године, који је доставило ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка бр. 6/III Нови Сад, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, дана 22.12.2022. године под бројем 03020-3429/2 доноси:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

Примљено:	28-12-2022
Број	Одлага
1884/1	

1. Предметно подручје у оквиру којег се планира израда Плана детаљне регулације за изградњу приступног пута до туристичког локалитета у КО Турија делом се налази у заштитној зони Парка природе „Бељанска бара“ („Службени лист општине Србобран“, бр. 6/2013, „Службени лист општине Бечеј“, бр. 7/2013). У зони утицаја Плана налази се део еколошког коридора, канал основне каналске мреже (ОКМ) Хидросистема Дунав - Тиса - Дунав (ХС ДТД) Бечеј – Богојево, који је као коридор од регионалног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/2011). Уређење простора и изградња објеката на предметном простору је реулисано Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/2013, 16/19). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планиране активности могу се обављати унутар граница обухвата плана одређених достављеном захтевом и приложеном графичком документацијом, а у складу са Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/2013, 16/19) очувањем природних ресурса предметног простора и ширег подручја;

2) Мере заштите природе унети у одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, расвета, зеленило итд.);

3) У заштитној зони парка природе „Бељанска бара“, забрањује се:

- 3.1. Одлагање опасног отпада;
- 3.2. Уношење инвазивних врста;
- 3.3. Директно упуштање отпадних вода у каналску мрежу заштићених подручја, као и упуштање воде испод II класе квалитета;
- 3.4. Обнављање објеката инфраструктуре без претходног прибављања услова заштите природе;

4) Мере заштите за заштитну зону еколошког коридора:

4.1. У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

4.2. У појасу до 200 m од еколошког коридора:

- Применити мере заштите коридора од утицаја светлости (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајници и загађења (одлагања чврстог отпада, привремено и трајно складиштење свих врста опасних материја, спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања);

- Правила озеленявања (детално: подтачка 5) овог Решења) треба да садрже забрану садње инвазивних врста и обавезу уништавања самониклих јединки инвазивних врста;
- 5) Озеленявање трасе пута треба да се врши под следећим општим условима:
- 5.1. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
 - 5.2. Код планирања зеленила забрањена је садња инвазивних (агресивних, алохтоних) врста биљака, од којих су на простору Војводине најзначајније: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphytotrichum* spp.), фалопи (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
 - 5.3. Озеленявање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року ради смањивања негативних утицаја вештачких површина на микроклиматске карактеристике предметне просторне целине, и засенчења што већег дела вештачких/бетонских површина;
- 6) За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе, а приликом извођења радова избегавати кретање возила и машина по природним и блиско-природним стаништима;
- 7) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:
- 7.1. Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
 - 7.2. Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин.
- 8) Планирање изградње и уређења простора вршити под следећим условима:
- 8.1. Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;
 - 8.2. Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
 - 8.3. Применити мере за спречавање распрострањавања прашине са градилишног простора, преваходно на извору настанка (прскање водом, прекривање депоа градилишног материјала и сл.);
 - 8.4. Простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
 - 8.5. Градилишна површина треба да буде правилно дренирана, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;
 - 8.6. Планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја;

- Извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље који ће познавати процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидената и то мора бити постављено на градилишту;
- Загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван станишта, односно еколошког коридора;
- На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Не планирати извођење радова за потребе изградње и коришћења предметног простора (узимање земљишта за радове, ископавање, одлагање инертног материјала и сл), као и одлагање свих врста загађујућих материја на заштићеном подручју;

8.7. Хумусни слој користити за санацију након завршетка радова;

- 9) Забрањено је отварање позајмишта, паркирање и сервисирање механизације, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова ван трасе пута природним стаништима заштићеног подручја, као и у зони непосредног хидролошког и еколошког утицаја (200 m) на ПП „Бељанска бара“;
 - 10) Планирати уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираног простора;
 - 11) Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу;
 - 12) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 13) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - 14) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.
 - 15) Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка стручног лица;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања потребно је Заводу доставити Нацрт Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 54/2021).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 28.11.2022. године захтев заведен под бројем 03020 - 3429, од ЛП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка бр. 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија. Обрађивач плана у прилогу захтева доставио и материјал за рани јавни увид као следеће:

- Решење о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину у .pdf формату;
- Скупштинску Одлуку о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија у .pdf формату;
- Овлашћење општине Србобран обрађивачу Планског документа у .pdf формату;
- Границу обухвата Плана детаљне регулације у .dwg формату.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија дефинисан је циљ којим се ствара Плански основ за регулисање границе атарског пута у КО Турија.

Предметно подручје у оквиру којег се планира израда Плана детаљне регулације за изградњу приступног пута до туристичког локалитета у КО Турија, делом се налази у заштитној зони Парка природе „Бељанска бара“ („Службени лист општине Србобран“, бр. 6/2013, „Службени лист општине Бечеј“, бр. 7/2013). У зони утицаја Плана налази се део еколошког коридора, канал основне каналске мреже (ОКМ) Хидросистема Дунав - Тиса - Дунав (ХС ДТД) Бечеј – Богојево, који је као коридор од регионалног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/2011). Уређење простора и изградња објеката на предметном простору је реулисано Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/2013, 16/19).

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, односно Покрајински завод за заштиту природе издаје услове заштите природе за радове на заштићеним природним добрима и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водoprивредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са

Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искористивања оних страних врста "које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте".

Услови прописани подтачкама 1) и 2) израђени су у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлика УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);

Услов прописан подтачком 3) израђен је у складу са Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парка природе „Бељанска бара“ („Службени лист Општине Србобран“, број 06/2013).

Услов прописан подтачком 4) израђен је у складу са Уредбом о школошкој мрежи ("Службени гласник РС", број 102/2010).

Услови прописани подтачкама 5) и 6) израђени су у складу са Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина.

Услови прописани подтачкама 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) и 14) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогенном пределу захтева исте мере које су предуслов остварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услов прописан подтачком 15) су дефинисан је чланом 37. Закона о заштити природе, где је забрањено „сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“, као и чланом 99. Закона који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са стаповишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закона

о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлика УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); Уредба о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", број 102/2010); Регионални просторни План АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/2011); Просторни план Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/2013, 16/19);

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019 - исправка, 98/2020 - усклађени дин. изн. 144/2020 и 62/2021).

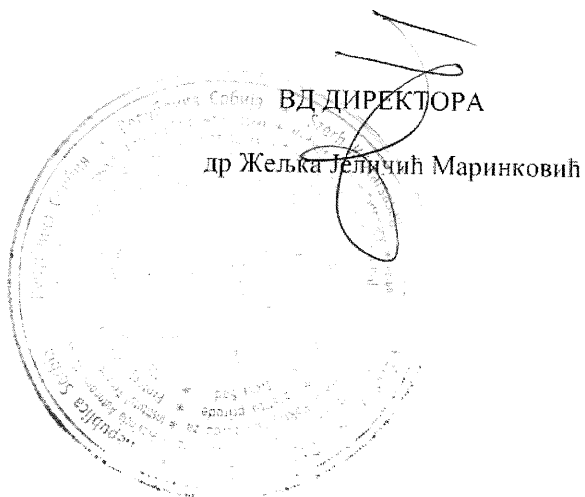
Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог бр. 1 – Положај предметног обухвата у односу на заштићено природно добро и еколошки коридор

Достављено:

- наслову
- архиви

ВД ДИРЕКТОРА
др Жељка Јеличић Маринковић



Положај предметног обухвата у
односу на заштићено природно добро
и еколошки коридор



ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
НОВИ САД, 2022. год.



Легенда



Обухват плана детаљне
регулације

ПП "Бељанска бара"



Граница парка природе



Заштитна зона



Режим заштите II
степенa



Режим заштите III
степенa



Регионални
еколошки коридор

0 140 280 420 560

m

Примљено	29.12.2022
Број	1902/1

Веза, ваш број: **2597/6**
Деловодни број: **LU-18/2022**
Датум: 27.12.2022.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III, 21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија

Поштовани,

На основу захтева за издавање локацијских услова за потребу израде **Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија**, на:

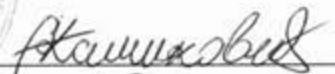
- Целе парцеле: 4140, 1949/3 и 1950 К.О. Турија;
- Делови катастарских парцела: 1949/5, 1949/4 и 1949/2 К.О. Турија.

Обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеној локацији СББ д.о.о. не поседује изграђене инфраструктурне објекте и да нема формалних услова.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за планирање
и пројектовање мреже

Александар Кашиковић



Примљено	29-12-2022
2907/1	



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

09 број
20. децембар 2022. године
Београд
ДБ/

117-1868/22

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад

Ул. Железничка бр.6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија

ВЕЗА: Ваш акт 2597/16 од 23. новембра 2022. године

Вашим актом под горњим бројем, Сектору за ванредне ситуације достављен је захтев за достављањем података, из надлежности овог органа, за потребе израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, на територији општине Србобран, чији се обухват налази на експлоатационом нафтном пољу „Турија-север“, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

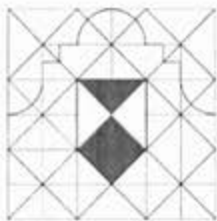
Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20). Такође, из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законом и подзаконским прописима нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде предметног плана детаљне регулације.

в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА



Лука Чучушић



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински завод за
заштиту споменика културе,
Петроварадин**

Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
**The Provincial Institute for the
Protection of Cultural Monuments,
Petrovaradin**

Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
Т: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number: 02-409/2-2022

Датум/ Date: 09.12.2022.год.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Датум изд.	04-01-2023
Број	43/1
Опш. јед.	

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Нови Сад, Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, заведеним под бр. 02-409/1-2022 од 28.11.2022. год. обратили сте се за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин, а у име носиоца израде Плана *Општине Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.*

Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,

овим актом утврђује следеће

Услов:

- На археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви земљани, машински и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходна мера заштите археолошких локалитета подразумева спровођење археолошког надзора и претходних заштитних археолошких истраживања и ископавања у случају извођења земљаних ископа на траси пута, у оквиру регистрованих археолошких локалитета и археолошке зоне, који су приказани на карти у прилогу.
- Заштитна археолошка ископавања и истраживања неопходно је обавити пре земљаних и грађевинских радова на изградњи пута;
- Инвеститор је у обавези да пре почетка земљаних и грађевинских радова прибави од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Програм мера заштите археолошких локалитета, на основу кога ће се спроводити археолошки надзор и заштитна археолошка ископавања.

ПИБ102126979,

жирос рачун: 840-115668-93, 840-115664-08
матични број: 8054860; шифра делатности.: 9103

TIN102126979,

transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се открију археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

Прилог:

- Топографска карта са уцртаним археолошким локалитетом

С поштовањем,

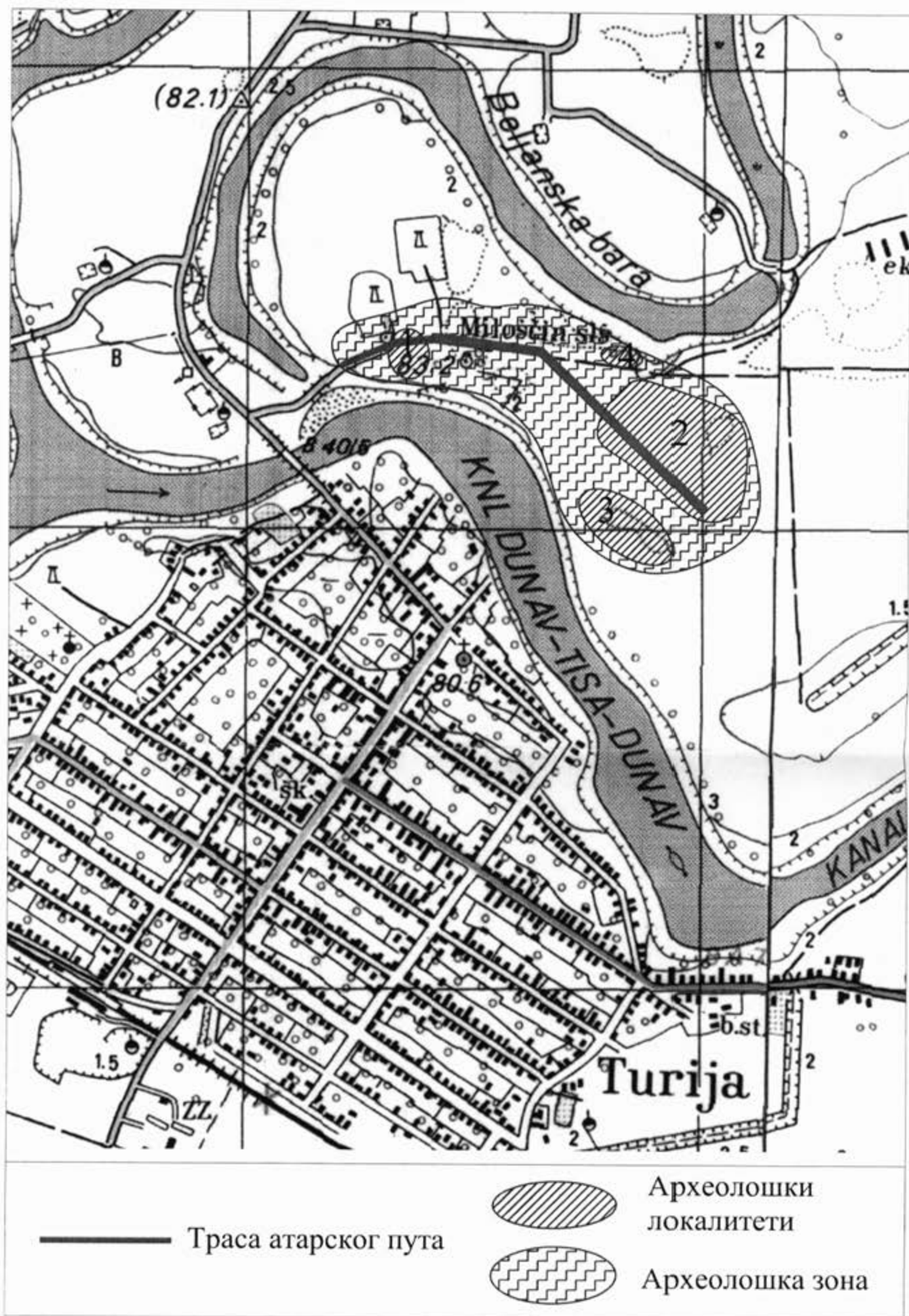
ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Документацији Завода,
3. Архиви Завода.



Директор

Саша Мартиновић,
дипл. инж. грађ.



Археолошки локалитети и археолошка зона
на траси атарског пута у КО Турија

6. Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе о испуњености услова за израду Плана





Примљено: 02-08-2023.

Број: 1892/2

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 102. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву број 350 – сл/23-IV/01, од 16.06.2023. године, који је доставио Грађевински инспектор Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, а који се односи на давање Мишљења о испуњености услова за заштиту природе за израду Нацрта Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, дана 07.07.2023. године под 03 бр. 020 – 1840/2 издаје:

МИШЉЕЊЕ

Увидом у достављени захтев и пратећу документацију (текст Нацрта Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија) утврђено је следеће:

- За израду Нацрта Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија (у даљем тексту: План), издато је Решење о условима заштите природе (у даљем тексту: Решење) под 03 бр. 020 – 3429/2 од 22.12.2022. године, а на захтев обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6-III, Нови Сад;
- Увидом у достављену документацију, утврђено је да су издати Услови заштите природе интегрисани унутар Нацрта Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија.

Узевши у обзир чињеницу да су мере из услова заштите природе инкорпориране у оквиру одговарајућих поглавља нацрта планског документа, са аспекта заштите природе Завод је сагласан да предметни нацрт буде прихваћен као финална верзија планског документа. Наведене услове неопходно је испоштовати приликом радова на терену.

Достављено:

- наслову
- архиви

ВД ДИРЕКТОРА

др Жељка Јелић Маринковић

ПРИМЉЕНО 07.07.2023
IV CI 394.38



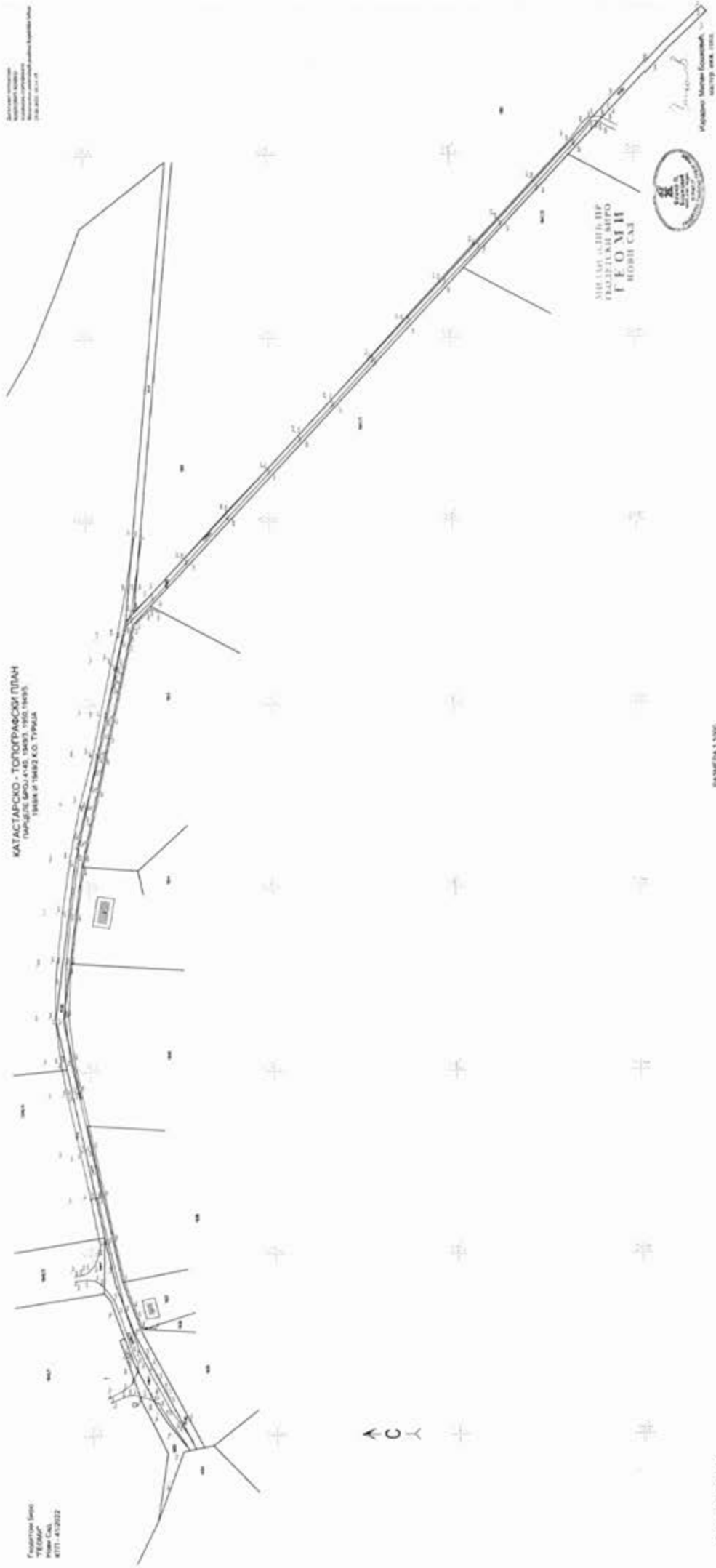
7. Прибављене и коришћене подлоге и карте



Л. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД

Примљено:	11-08-2022
Број	Опш. Ј. 4.
1918/1	Dug



8. Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне

послове и заштиту животне средине

Број: 06-112/22-IV-01

Дана: 22.11.2022. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел. 021/ 730-020, Факс: 021/ 731-079

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Повод:	23.11.2022.		
Број	Реш.	Дат.	
1603/2			

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДИСЛОКАЦИЈУ АТАРСКОГ ПУТА У КО ТУРИЈА - материјал за Рани јавни увид

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

План детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија - материјал за Рани јави увид, израђен је од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, октобар 2022. године, бр. Е-2855.

1. Седница Комисије за Планове општине Србобран је почела са радом 22.11.2022. године у 15 часова а завршена је у 15 часова и 50 минута.

2. Седници су присуствовали сви чланови Комисије за Планове и представнице Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран - Данијела Вујачић и Габриела Мартин.

На седници је констатовано следеће:

1. План детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија - материјал за Рани јави увид, израђен је од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, октобра 2022. године, бр. Е-2855, одговорни урбаниста Марија Зеџ, дипл.инж.саоб.

2. Изради Материјала за Рани јавни увид Плана детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија, се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија, "Службени лист општине Србобран" бр. 10/2022).

3. Саставни део Одлука о изради Плана детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија, и Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин, бр.350-14/22-IV-01 од 29.04.2022. године, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, следећи одредбе чл. 46 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-

одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 9 у вези са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10).

4. Основ за израду - материјала за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за Плана детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија је Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19).

Основни циљ израде Плана је утврђивање регулације приступног пута, дефинисање правила уређења и изградње, као и неопходних мера заштите природних и културних вредности у обухвату планског подручја.

5. Планом укупна површина подручја износи око 1,68 ха, одређена је дефинисаном прелиминарном границом, а коначна граница ће се утврдити приликом припреме, израде и верификације Нацрта Плана.

6. Поред текстуалног дела материјал за Рани јавни увид садржи графичке прилоге: Извод из плана вишег реда - Просторног Плана општине Србобран - Намена простора, Извод из плана вишег реда - Просторног Плана општине Србобран - Туризам и заштита ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19) и Граница обухвата плана са планираном претежном наменом површине Р: 1:1000.

8. Простор у обухвату Плана се према планској документацији општине Србобран налази изван грађевинског подручја насеља Турија, северно од насеља и Основне каналске мреже ХС ДТД Бечеј-Богојево. Посматрано подручје обухвата пољопривредно земљиште – атарски пут и парцеле које се користе за пољопривредну производњу. Јужна граница обухвата Плана се делом наслања на грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља –туристички локалитет бр.25 - Салаш са рибњаком.

9. Комисија за планове је проверила усклађеност Плана детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија - материјал за Рани јавни увид, са донетим планским документима ширег подручја, Одлуком о изради плана, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима, оправданост планског решења, на 22. седници Комисије за планове општине Србобран, одржаној 31.10.2022. године и констатовала да је План детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија - материјал за Рани јавни увид је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

10. Након увида у материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија, доноси закључак да материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија, израђен је од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, октобра 2022. године, бр. Е-2855, у складу са чланом 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019), дала позитивно мишљење и упутила на Рани јавни увид у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

- У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) Рани јавни увид у План детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија - материјал за Рани јавни увид извршила је Комисија за планове, а стручне административне послове обезбедио носилац израде Плана - орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

- Оглас о излагању Плана детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија - материјал за Рани јавни увид, на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, од 02. новембра 2022. године до 16. новембра 2022. године у дневном листу „Српски телеграф“, на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран у складу са ставом 3 члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 32/2019).

- Материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија, био је изложен 15 дана на огласној табли општине Србобран, на општинском сајту: www.srbobran.rs.

- Примедбе и сугестије на План детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија, физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- У току трајања Раног јавног увида од 02. новембра 2022. године до 16. новембра 2022. године, није достављена ниједна примедба у писаној форми.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:

Комисија за планове општине Србобран је једногласно усвојила Извештај о обављеном Раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија - материјал за Рани јавни увид, израђен од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, октобар 2022. године, бр. Е-2855 и упутила План у даљу процедуру, односно израду нацрта Плана детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија, у складу са чланом 42 став 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019).

- У току Раног јавног увида прибављени су услови од:



**Институције којима су упућени захтеви за услове за потребе израде
ПДР ЗА ДИСЛОКАЦИЈУ АТАРСКОГ ПУТА У КО ТУРИЈА**

1. ЈКП "ГРАДИТЕЉ"

СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2

2. ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД, Булевар Михајла Пупина број. 25

3. РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ

Управа за инфраструктуру

БЕОГРАД, Немањина број 15

4. ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ

БЕОГРАД, Војводе Тозе бр. 31

5. РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД

БЕОГРАД, Кнеза Вишеслава 66

6. РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

БЕОГРАД, Омладинских бригада 31

7. РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Србобрану

СРБОБРАН, Милоша Обилића 19

8. ОПШТИНА СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове
и заштиту животне средине

СРБОБРАН, Трг слободе 2

9. МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Управљање ризиком од великог хемијског удеса

Одсек за заштиту од великог хемијског удеса

Сектор за управљање животном средином

БЕОГРАД, Омладинских бригада 1

10. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД БЕОГРАД

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

НОВИ САД, Народних хероја 1

11. АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Кнеза Милоша 11



12. А1 д.о.о. Београд

НОВИ БЕОГРАД, Бул. Милутина Миланковића 1ж

13. ЈП „ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ“

Сектор технике

БЕОГРАД, Кнеза Вишеслава 88

14. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд

ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА "НОВИ САД"

НОВИ САД, Булевар Ослобођења 100

15. „СЕТИН“ ДОО

НОВИ БЕОГРАД, Омладинских бригада 90

16. СББ-СРПСКЕ КАБЛОВСКЕ МРЕЖЕ д.о.о.

БЕОГРАД, Бул. Пека Дапчевића 19

17. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

НОВИ САД, Радничка 20а

18. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ПЕТРОВАРАДИН, Штросмајерова 22

19. НИС АД НОВИ САД

НОВИ САД, Народног фронта 12

20. ЈП "СРБИЈАГАС"

НОВИ САД, Булевар ослобођења 69

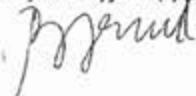
21. РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

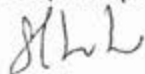
Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај

НОВИ САД, Булевар Михајла Пупина 16

Начелник ОУ Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник

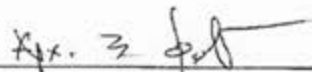


Секретар - члан комисије
Славица Митровић, дипл.инж.грађ.



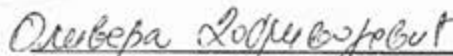
Саветник за урбанизам
члан комисије ОУ Србобран
Габриела Мартин, дипл. инж. арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:

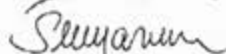


Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.

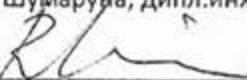
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:



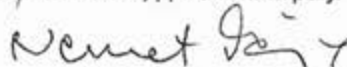
др.Оливера Добривојевић, дипл.просторни планер



Софија Шумаруга, дипл.инж.арх.



Радослав Лекић, дипл.инж.грађ.



Немет Деже, дипл.инж.елект.

9. Извештај о спроведеној сручној контроли Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 06-28/23-IV-01
Дана: 29.03.2023. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020, Факс: 021/ 731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
НОВИ САД	
Примљено:	31-03-2023
Број:	876/2
Ред. бр.:	
Датум:	

ИЗВЕШТАЈ

СТРУЧНА КОНТРОЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за дислокацију атарског пута у КО Турија - Нацрт плана

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

План детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија - Нацрт плана, израђен је од стране Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, марта 2023. године, бр. Е-2855.

1. Седница Комисије за Планове општине Србобран је почела са радом 24.03.2023. године у 15 часова а завршена је у 15 часова.

2. Седници су присуствовали сви чланови Комисије за Планове, стручни тим, одговорни урбаниста Марија Зец магистар инжењерства и Зоран Кордић, магистар инжењерства и представнице Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран - Данијела Вујачић и Габриела Мартин.

На седници је констатовано следеће:

1. План детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија - нацрт плана, израђен је од стране Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, марта 2023. године, бр. Е-2855, одговорни урбаниста Марија Зец, магистар инжењерства.

2. Нацрту Плана детаљне дислокацију атарског пута у КО Турија се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија „Службени лист општине Србобран“ бр. 10/2022.

3. Саставни део Одлука о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, и Решење о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, бр.501-6/22-IV-01 од 29.04.2022. год, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, следећи одредбе чл. 46 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019,

9/2020 и 52/2021) и члана 9 у вези са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10).

4. Основ за израду - Нацрта Плана детаљне регулације за Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија је Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19).

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за регулисање граница атарског пута у КО Турија, дефинисање правила уређења и изградње, као и неопходних мера заштите природних и културних вредности у обухвату планског подручја. Планирање, коришћење, уређење и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи.

5. Планом укупна површина подручја износи око 1,7 ха, одређена је оквирном границом графичким путем, а налази се у КО Турија.

6. Поред текстуалног дела Нацрт плана садржи графичке прилоге: Извод из плана вишег реда- Просторног Плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19) - Положај обухвата ПДР-а у ширем окружењу Р 1:50.000, Карта граница обухвата плана са постојећом наменом површина Р 1:1000, Планирана детаљна намена површина са зонама заштите Р 1:5000, Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, планом парцелације и попречним профилима саобраћајнице, Р 1:500.

8. Предметни простор се налази изван грађевинског подручја Према Просторном плану посматрано подручје се налази: изван грађевинског подручја, северно од насеља Турија и еколошког коридора, уз канал основне каналске мреже хидросистема Дунав-Тиса-Дунав (ОКМ ХС ДТД) Бечеј-Богојево, на експлоатационом нафтном пољу „Турија-север“, и наслања се на планирани туристички локалитет бр.25 – Салаш са рибањак, мањим делом у заштитној зони парка природе „Бељанска бара“, а већим делом у археолошкој зони заштите.

9. Комисија за планове је проверила усклађеност Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија - нацрт плана, са донетим планским документима ширег подручја, Просторним планом општине Србобран и Одлуком о изради плана.

Комисија констатује да је План детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија - нацрт плана, израђен у складу са другим законима и прописима који су од значаја и утицаја за израду планског документа који на директан или индиректан начин регулишу или утичу на област коју обрађује овај плански документ.

Комисија констатује да је достављени Нацрт Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, потребно исправити у складу са закључцима донетим по појединачним примедбама и сугестијама чланова Комисије. Обавезује се обрађивач да поступи у свему у складу са Извештајем о извршеној стручној контроли:

1) Уводни део – исправити: Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, уместо речи Мишљење.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:
Примедба се прихвата.

2) Поред назива „атарског пута“ у целом тексту планса додати „– некатегорисаног“ обзиром да Закон о путевима не познаје термин „атарског“.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:
Примедба се прихвата.

3) У тексту који се односи на Правни основ понавља се текст из уводног дела где је потребно извршити измену као што сам навела код примедбе 1).

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:

Примедба се прихвата.

4) Због постојања два заштићена природна добра у обухвату плана након обављене процедуре јавног увида обавезно нацрт плана упутити на надлежно поступање – контролу усклађености са чланом 33 став 6 Закона о планирању и изградњи.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:

Прихвата се смерница да се план достави на надлежно поступање на контролу усклађености након обављеног јавног увида.

5) Дати и један графички прилог као ширу ситуацију да се види како се пружа траса некатегорисаног пута у целисти или већин делом?

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:

Наведено више има карактер предлога или сугестије. Ради јаснијег сагледавања целокупног простора било би пожељно да План садржи и овај графички прилог који је више информативног карактера.

6) На графичким прилозима постојећа и планирана регулациона линија су тешко читљиве/уочљиве.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:

Примедба се прихвата.

7) Графички део плана доставити на стручну контролу у валидном формату ускладу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:

Примедба се прихвата.

8) Ако испрекидана светло роза (у легенди жута) линија представља планирану регулацију, зашто прелази преко трасе пута (нивелета 79.56 западно)?

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:

Примедба се прихвата. Наведена линија не представља регулациону линију него границу парцеле.

9) Зашто су планирани колски прилази само на две парцеле а не и на осталим које се наслањају на парцелу некатегорисаног пута?

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:

Прикључења саобраћајница дефинисати у текстуалном делу Правила грађења, условима за прикључење на саобраћајну инфраструктуру.

10) Овим планом се заправо некатегорисани пут предефинише у приступни саобраћајницу – за потребе викенд насеља. Некатегорисани путеви немају никакав површински застор јер су у функцији пољопривредних површина. Обзиром да се у тексту плана говори о приступној саобраћајници дати правила за материјализацију односно извођење завршног слоја (гранитне коцке, асфалт и др) или се планира да и даље остане земљани пут.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:

Примедба се прихвата.

11) Обзиром да се некатегорисана саобраћајница даље пружа у парк природе Бељанска бара а да се у обухвату налази заштитна зона природног добра али и део у режиму заштите 2. степена нарочит нагласак треба ставити на заштиту од непречишћених вода које могу настати са планиране саобраћајнице.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:

Примедба се прихвата.

12) Нису прибављени услови заштите животне средине од надлежног одељења Министарства заштите животне средине. Прибављени су услови од овог министарства од Одсека за заштиту од хемијског удеса што је недовољно. (Нпр Сектор за заштиту природе и климатске промене);

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи закључак:

Примедба се прихвата.

Комисија је става да се Нацрт Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија исправљен по појединачно достављеним мишљењима чланова Комисије и исправљен по закључцима донетим по појединачним примедбама чланова Комисије и закључком са ове седнице може упутити у даљу процедуру - на јавни увид.

10. Након стручне контроле Нацрта плана оправданост планског решења је констатована на 28. седници одржаној 24.03.2023. године. Комисија за планове општине Србобран доноси закључак да је План детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија- нацрт плана, израђен је од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, март 2023. године, бр. Е-2855, у складу са чланом 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019), даје позитивно мишљење и упућује на Јавни увид у складу са чланом 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

- У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) Рани јавни увид у План детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија - материјал за Рани јавни увид извршила је Комисија за планове, а стручне административне послове обезбедио носилац израде Плана - орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

- Оглас о излагању Плана детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија - материјал за Рани јавни увид, на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, од 02. новембра 2022. године до 16. новембра 2022. године у дневном листу „Српски телеграф“, на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран у складу са ставом 3 члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 32/2019).

- Материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија, био је изложен 15 дана на огласној табли општине Србобран, на општинском сајту: www.srbobran.rs.

- Примедбе и сугестије на План детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија, физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- У току трајања Раног јавног увида од 02. новембра 2022. године до 16. новембра 2022. године, није достављена ниједна примедба у писаној форми.

- Списак услова који су прибављени:

1. "ЈКП Градитељ" Србобран, бр. 2096/2022, од 30.11.2022.године
2. НИС - Департман за спољне везе и односе са државним органимау, бр. НМ-444000/из-/006934/2022, од 05.12.2022.године
3. Телеком Србија, бр. Д210-485611, од 03.12.2022.године
4. Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 21843-2, од 01.12.2022.године
5. ЕПС доо Београд, број 2460800-Д.07.02.-515383/2-22, од 02.12.2022. године
6. Покрајински секретеријат енергетику, грађевинарство и саобраћај, бр. 143-310-458/2022-03, од 01.12.2022.године
5. А1 Србија д.о.о., Београд, ул. Милутина Миланковића 1ж, од 02.12.2022. године
7. АД "Електромрежа Србије" Београд, бр. 130-00-УТД-003-1562/2022-002, од 05.12.2022.године
8. Србијас, бр. 06-01/3134, од 06.12.2022. године
9. Центар за разминурање РС, бр, од 350-01-49/1/2022-01, од 30.11.2022.године

10. ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25, број II-1267/2-22 од 06.12.2022.године
11. Министарство заштите животне средине, Београд, ул. Немањина 22-26, број 532-02-023844/2022-03, од 05.12.2022.године
12. ЈП Емисиона техника и везе Београд, бр. 6185/22-1, од 30.11.2022.године
13. Републички хидрометеоролошки завод РС, бр. 922-3-117/2022, од 05.12.2022.године
14. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1.1. Број 217-20385/22, од дана 06.12. 2022.године, дана бр. 06.12.2022.године
15. Покрајински завод за заштиту природе, бр. 03020-3429/2, од 22.12.2022.године
16. "SBV" доо Београд, број 106/2022, од 28.12.2022.године
17. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације Београд, број 217-1868/22, од 20.12.2022.године
18. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, ул. Штросмајерова 22, број 02-409/2-2022 од 09.12.2022.године

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:

Комисија за планове општине Србобран је једногласно усвојила Извештај о обављеној стручној контроли Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија - Нацрт плана, израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, март 2023. године, бр. Е-2855 и упутила План у процедуру Јавног увида, у складу са чланом 55 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019).

Начелник ОУ Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник

Секретар - члан комисије

Славица Митровић, дипл.инж.грађ.

Саветник за урбанизам- члан комисије

ОУ Србобран

Габриела Мартин, дипл. инж. арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:



Фађаш Волтан, дипл.инж.арх.

10. Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације за
дислокацију атарског пута у КО Турија



Помоћ	05-06-2023	1-А-
1353/2		



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за планове
Број:06- 57/23-00-I
Дана: 31.05.2023. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020, Факс: 021/ 731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Комисија за планове Општине Србобран, образована решењем Скупштине Општине Србобран, број 02-86/2020-I од 04.11.2020. године, и на основу члана 50 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 55-68 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019), члана 13 -16 Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019) и Пословника о раду Комисије за планове Општине Србобран од 18.12.2020. године, подноси:

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у

Нацрт Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија
и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за дислокацију атарског
пута у КО Турија

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

Изради плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија „Службени лист општине Србобран“ бр. 10/2022.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија је и Решење о потреби израде Стратешке процене утицаја бр.501-6/22-IV-01 од 29.04.2022. године, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, следећи одредбе чл. 46 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 9 у вези са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10).

Носилац израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија је Општина Србобран.

Обрађивач Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија израђен је Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, април 2023. године, бр. Е-2855, руководиоц израде је одговорни урбаниста Марија Зеџ, дипл.инж.саобр (бр.лиценце: 202 1636 18).

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА:

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", број 32/2019), увид у Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија - материјал за Рани јавни увид, извршила је Комисија за планове, а стручне административне послове обезбедио носилац израде Плана - орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

Оглас о излагању Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија-материјал за Рани јавни увид, на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, од 02. новембра 2022. године до 16. новембра 2022. године, објављен је 02. новембра 2022. године у дневном листу „Српски телеграф", на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран у складу са ставом 3 члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 32/2019).

Материјал за израду Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија садржи поред текстуалног дела графичке прилоге: Извод из плана вишег реда- Просторног Плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19) – Положај обухвата ПДР-а у ширем окружењу Р 1:50.000, Карта граница обухвата плана са постојећом наменом површина Р 1:1000, Планирана детаљна намена површина са зонама заштите Р 1:5000, Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, планом парцелације и попречним профилима саобраћајнице, Р 1:500.

Материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија био је изложен 15 дана на огласној табли општине Србобран, на општинском сајту: www.srbobran.rs.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката позвани су да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину, и да исто доставе у току трајања раног јавног увида на адресу Општине Србобран, Трг Слободе бр.2 у Србобрану, а најкасније до 16.11.2022. године. Примедбе и сугестије на План детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

У току трајања Раног јавног увида од 02. новембра 2022. године до 16. новембра 2022.године, није достављена ни једна примедба ни сугестија у писаној форми.

Комисија за планове општине Србобран је једногласно усвојила Извештај о учешћу заинтересованих лица о обављеном Раном јавном увиду у План детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија - материјал за Рани јавни увид, израђен од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, март 2023. године, бр. Е-2855 и упутила План у даљу

процедуру, односно израду Нацрта Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија.

ИЗРАДА НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДИСЛОКАЦИЈУ АТАРСКОГ ПУТА У КО ТУРИЈА:

Нацрт Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија урађен је у свему складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

Нацрт Плана садржи текстуални и графички део: Извод из Просторног Плана општине Србобран -Намена простора; Постојећа намена површина- шира ситуација Р 1:2500, Граница обухвата плана са постојећом наменом површина Р 1:1000, Планирана детаљна намена површина Р 1:500, Регулационо-нивелациони план са аналитичко- геодетским елементима за обележавање, планом парцелације и попречним профилима саобраћајнице Р 1:500.

За потребе израде Нацрта прикупљени су потребни услови и подаци од корисника простора у обухвату просторног плана.

Комисија за стручну контролу планских докумената разматрала је предметни Нацрт Плана на 28. седници, дана 24.03.2022. године као другу тачку дневног реда, и након унетих примедби и сугестија према сачињеном Извештају о обављеној стручној контроли, усвојила на наредној 29. седници, број 06-28/23-IV-01, од 29.03.2023. године са следећим Закључком:

Комисија констатује да је Нацрт Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија израђен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),
- Одлуком о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија („Службени лист општине Србобран“ бр. 10/2022),

донетим планским документима вишег реда и то:

- Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10),
- Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11),

Нацрт Нацрт Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, израђен у складу са другим законима и прописима који су од значаја и утицаја за израду планског документа и који на директан или индиректан начин регулишу или утичу на област коју обрађује овај плански документ. Комисија констатује да нема посебних сугестија и смерница на Нацрт Нацрт Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија.

Комисија за планове општине Србобран је дала позитивно мишљење и упутила Нацрт Плана детаљне регулације дислокацију атарског пута у КО Турија, израђен од стране Ј.П. “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, март 2023. године, бр. Е-2855, у даљу процедуру Јавног увида.

ЈАВНИ УВИД:

На основу члана 50 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52 2021) и члана 55 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019) Нацрт Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија на животну средину, упућен је на јавни увид.

Оглас о излагању Нацрта Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија на животну средину у трајању од 30 дана, од 20. априла 2023. године до 19. маја 2023. године, одржавању Јавне презентације дана 09. маја 2023. године са почетком у 12 сати, и одржавању Јавне седнице 30.05.2023. године са почетком у 13 сати, објављен је од стране носиоца израде просторног плана у дневном листу „Српски телеграф“, дана 20.04.2023. године.

Нацрт Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија на животну средину, текстуални и графички део, био је изложен на јавном увиду у општини Србобран и исти је био доступан на увиду за интересованој јавности на следећи начин:

- у аналогоном и дигиталном облику у просторијама органа општине Србобран надлежним за послове просторног планирања и урбанизма;
- у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Србобран (<http://www.srbobran.rs>).

Правна и физичка лица су путем јавног огласа позвана да доставе мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија на животну средину, до 19.05.2023. године до 14 часова.

Након обављеног јавног увида у План детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија одржана је Јавна седница Комисије за планове општине Србобран, у малој сали Скупштине општине Србобран 30. маја 2023. године (уторак) са почетком у 13:00 h.

Јавној седници је поред чланова Комисије присуствовала одговорни урбаниста Марија Зеџ маст.инж.собраћаја, бр. лиценце 202 1636 18, и сарадник Зоран Кордић дипл.инж.собраћаја, представници из Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.

На јавној седници након обављеног јавног увида председник Комисије Золтан Фађаш је констатовано да је у току јавног увида пристигла једна примедба од стране Медурић Будислава и Медурић Милице из Турије, од 08.05.2023. године, следеће садржине:

1. Подносилац примедбе: Медурић Будислав и Медурић Милица из Турије,
од 08.05.2022. године

Опис примедбе	У Плану на 32. страни је приказана табела 2 "БИЛАНС ПОВРШИНА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА" и у њој за парцелу 1949/5 подаци:
---------------	--

	Постојеће стање 101308 m ² , Грађевинско земљиште 1428 m ² , Пољопривредно земљиште 99880 m ² а треба: Постојеће стање 101380 m ² , Грађевинско земљиште 1428 m ² , Пољопривредно земљиште 99952 m ²
Став обрађивача:	Примедба се прихвата.
Образложење:	Прихвата се предлог да се у текстуалном делу Нацтра Плана у поглављу 2.2 <i>Биланс површина</i> , у Табели 2 <i>Биланс површина катастарских парцела</i> , кориговаће се техничка грешка која се односи на површину катастарске парцеле број 1949/5 у постојећем стању, тако да се површина од 101308 m ² заменити са 101380 m ² , као и површина катастарске парцеле број 1949/5 - планирано стање (пољопривредно земљиште) тако да ће се површина од 99880 m ² заменити са 99952 m ² .

Након дискусије о поднетој примедби и упознавања са ставом носиоца израде као подносиоца примедбе Комисија је једногласно донела следећи

Закључак: Примедба се прихвата.

Комисија прихвата и став обрађивача.

У циљу спровођења планског документа прихвата се предлог да се у текстуалном делу Нацтра Плана у поглављу 2.2 *Биланс површина*, у Табели 2 *Биланс површина катастарских парцела*, коригује техничка грешка која се односи на површину катастарске парцеле број 1949/5 у постојећем стању, тако да се површина од 101308 m² заменити са 101380 m², као и површина катастарске парцеле број 1949/5 - планирано стање (пољопривредно земљиште) тако да се површина од 99880 m² заменити са 99952 m².

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК:

Комисија констатује да се Нацрт Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија на животну средину, исправи и допуни по прихваћеној примедби, односно након поступања обрађивача по Извештају о обављеном јавном увиду, може упутити у даљу процедуру ради доношења.

Апх. Золтан

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:
 Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.

Начелник оштинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл. правник

за СЕКРЕТАРА - ЧЛАНА КОМИСИЈЕ:

Славица Митровић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:



Оливера Добривојевић, дипл.просторни планер

Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.

Радослав Лекић, дипл.инж.грађ.

Немет Деже, дипл.инж.елект.

11. Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено -
комуналне послове и заштиту животне
средине
Број: 501-54/23-IV/01
Дана: 10.07.2023. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran@eunet.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	07-08-2023
Број	1914/2

На основу члана 22. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије” број 135/04, 36/09), члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019, у предмету доношења Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у К.О. Турија, Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине, Општинска управа Србобран, према Овлашћењу Начелника Општинске управе Србобран број 03-21/2023-I од 23.06.2023.године, Драгана Никић доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у К.О. Турија, израђеног од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине” из Новог Сада, број Е-2855/1.

Образложење

Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран доставило је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у К.О. Турија на животну средину, на давање Сагласности, а у складу са чланом 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Уз предметни Извештај достављена су и Мишљења других органа.

Надлежни орган Општинске управе Србобран размотрио је предметни Извештај у складу са Прилогом II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Према елементима датим у Прилогу II извршен је преглед и утврђено следеће:

Елементи стратешке процене	имплементирано	није имплементирано
<i>1. Карактеристике плана и програма</i>		
1) јасно су приказани циљеви и садржај плана и програма, подручје за које се припрема план или програм, просторни обухват и временски хоризонт;	x	
2) питања заштите животне средине су заступљена у припреми циљева плана и програма;	x	
3) приказане су везе са другим релевантним плановима и програмима.	x	
<i>2. Полазне основе</i>		

1) приказана су питања и проблеми везани за животну средину који су разматрани у плану и програму током израде стратешке процене;	x	
2) дати су разлози за изостављање појединих питања и проблема из стратешке процене;	x	
3) приказан је начин на који су дефинисани циљеви стратешке процене и изабрани одговарајући индикатори.	x	
<i>3. Стање животне средине</i>		
1) приказано је постојеће и будуће стање животне средине;	x	
2) опис стања животне средине усклађен је са циљевима и индикаторима стратешке процене;	x	
3) приказани су извори података о стању животне средине и коришћена методологија је усклађена са степеном сложености стратешке процене.	x	
<i>4. Варијантна решења</i>		
1) приказан је начин на који су припремљена и разматрана варијантна решења за питања и проблеме везане за животну средину;	x	
2) припремљено је варијантно решење нереализовања плана и програма и варијантно решење најповољније са становишта заштите животне средине;	x	
3) процењени су утицаји варијантних решења на животну средину и извршено поређење;	x	
4) образложени су разлози за избор најповољнијег варијантног решења са становишта заштите животне средине.	x	
<i>5. Процена утицаја на животну средину</i>		
1) приказан је начин на који су одређени и вредновани значајни утицаји плана и програма на животну средину;	x	
2) при процени утицаја укључени су следећи чиниоци: ваздух; вода; земљиште; клима; биљни и животињски свет; станишта; биодиверзитет; предели (природна лепота); природна добра; становништво и здравље; градови и друга насеља; културно-историјска баштина; инфраструктурни, индустријски и други објекти; друге створене вредности;	x	
3) при процени утицаја узете су у обзир следеће карактеристике утицаја: вероватноћа; интензитет; сложеност/реверзибилност;	x	
<i>6. Мере и програм праћења стања животне средине</i>		
1) предвиђене су мере за спречавање и ограничавање негативних односно увећање позитивних утицаја на животну средину за сваки процењени утицај;	x	
2) приказан је начин на који су припремљене смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину и других стратешких процена;	x	
3) припремљен је програм праћења стања животне средине у току реализације плана и програма у складу са чланом 17. закона о СПУ	x	
<i>7. Извештај о стратешкој процени</i>		
1) јасно је дефинисана улога надлежних органа у изради стратешке процене;	x	
2) извештај је припремљен на јасан и прецизан начин;	x	

3) обрађени су сви елементи извештаја прописани чланом 12. закона и дати извори информација, укључујући стручна мишљења;	x	
4) приказан је начин на који су питања животне средине укључена у план или програм, начин на који се вршило одлучивање и описани разлози одлучујући за избор датог плана и програма са аспекта варијантних решења која су била разматрана;	x	
5) закључци о израђеном извештају о стратешкој процени представљени су на начин разумљив јавности.	x	
8. Учесће заинтересованих органа и организација и јавности		
1) обезбеђено је учешће заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде стратешке процене;	x	
2) достављена су мишљења заинтересованих органа и организација и јавности на извештај о стратешкој процени и приказан начин на који се одлучивало о мишљењима.	x	

Након разматрања достављене документације, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, преко овог Одељења у року од 15 дана од дана његовог достављања. Административна такса за подношење жалбе износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 78-233; по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама.

Обрађивач предмета:

Марија Ђорић

Marija Djoric

Према Овлашћењу Начелника
број 03-21/2023-I од 23.06.2023.

Драгана Никић



Решење доставити:

1. Органу надлежном за припрему плана
2. Архиви

**12. Друга документација и подаци од значаја за израду, контролу и доношење
планског документа**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове изаштиту животне средине
Број: 350-43/22-00-II
Дана: 09.08.2022. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Имејл: srbobran_urbanizama@eunet.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД		
Примљено:	12-08-2022	
Број	Ред. бр.	О.ч. јед.
1830/4		

ОВЛАШЋЕЊЕ

Општина Србобран, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), као носилац израде **Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија** (у даљем тексту: План) овим овлашћује обрађивача Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова и сагласности свим органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 45а ст. 3 и 476 Закона о планирању и изградњи, органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове за издавање услова и података сноси Општина Србобран, Трг слободе број 2, Србобран, матични број: 08013438, ПИБ 108490328.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана**, на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III.





**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 2363/1
ДАНА: 2. 11. 2022

Знак: МБЗ
Веза: Е-2855

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради План детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, Марија Зец, маст. инж. саобр., број лиценце 202 1636 18

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста: Марија Зец, маст. инж. саобр.
Број лиценце: 202 1636 18

Печат:



Потпис:

Marija Zec



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 666/1
ДАНА: 16-03-2022

Знак: МЂЗ
Веза: Е - 2855

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, Марија Зеџ, маст. инж. саобр., број лиценце 202 1636 18,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са извештајем о раном јавном увиду;
- 5) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Марија Зеџ, маст. инж. саобр.
202 1636 18

Печат:



Потпис:

Marija Zej



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 967/1
ДАНА: 11-04-2023

Знак: МБЗ
Веза: Е - 2855

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, Марија Зец, маст. инж. саобр., број лиценце 202 1636 18,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Марија Зец, маст. инж. саобр.
202 1636 18

Печат:



Потпис:

Марија Зец



БРОЈ: 1902/1
ДАНА: 03-08-2023

Знак: МЂЗ
Веза: Е- 2855

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, Марија Зец, маст. инж. саобр., број лиценце 202 1636 18

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **плански документ, после јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Марија Зец, маст. инж. саобр.
202 1636 18

Печат:



Потпис:

Marija Zec

13. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија



144.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, на 34. седници одржаној дана 21.09.2023. године, доноси

О Д Л У К У**О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДИСЛОКАЦИЈУ АТАРСКОГ ПУТА У К.О. ТУРИЈА****Члан 1.**

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за дислокацију атарског пута у К.О. Турији (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2855, од јун 2023. године, а који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Саставни део ове одлуке је Решење о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у К.О. Турији на животну средину издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран, под бројем 501-54/23-IV/01 од дана 10.07.2023. године.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Србобран“ уз ову одлуку.

Графички део садржи:

Редни број	Назив графичког прилога	Размера
Назив графичког прилога постојећег стања		
1.1.	Извод из Плана вишег реда општине Србобран – Намена простора	-
1.2.	Постојећа намена површина –шира ситуација	1:2500
1.3.	Граница обухвата Плана са постојећом наменом површина	1:1000
Назив графичког прилога планских решења		
2.	Планирана детаљна намена површина	1:500
3.	Регулациони-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, планом парцелације и попречним профилима саобраћајнице	1:500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Србобран.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 350-32/2023-I
Дана: 21.09.2023. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић с.р.